

COMUNE DI ARQUA' PETRARCA

Provincia di Padova

--ooOoo--

COPIA

N.	58
Del	22-12-2022

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica.

Oggetto: **AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO COMMISURATO ALL' INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **18:30** nella sala consiliare presso la "*Foresteria Callegari*" di Via Castello n. 6, per riunione di Consiglio. Eseguito l'appello risultano:

	Presenti/Assenti	
CALLEGARO LUCA	P	
SCHIVO ANDREA	P	
CANDEO GIORGIO	P	
LOREGGIAN LISA	P	
SCHIVO GIANNI	P	
TOFFOLON SUSANNA	P	
PULITO ELISA	P	
MAGAROTTO ENDRIO	P	
PULITO IVO	P	
MASIERO PIERLUIGI	P	
ZANCANELLA GABRIELE	P	
	(P)resenti 11 (A)ssenti 0	
Assessore esterno	Bonello Sara	P
Assessore esterno	Callegaro Gianni	P

Assiste alla seduta il DR. BATTISTON MICHELE SEGRETARIO COMUNALE.

Il Sig. SCHIVO ANDREA, in qualità di Presidente del Consiglio, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri:

LOREGGIAN LISA
TOFFOLON SUSANNA
ZANCANELLA GABRIELE

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, comma 1°, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata All'albo Pretorio comunale per la durata di 15 giorni consecutivi dal **16-01-2023** al **31-01-2023**.

Addi **16-01-2023**

N° 16 Registro atti pubblicati

Il Funzionario Incaricato
F.to Beatrice BRESSANIN

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE.
----------	---

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 122 del 27/12/1985 sono stati determinati i valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e le modalità di versamento da applicare per il rilascio delle concessioni edilizie, in base alle disposizioni regionali allora vigenti;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 148 in data 30/09/1992 gli importi sono stati aggiornati a seguito di provvedimento di Consiglio Regionale n. 285 del 28/05/1992;
- con deliberazione n. 22 del 05/07/2002 gli importi sono stati adeguati e convertiti da lire in euro;
- l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 dispone, al comma 4, che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria venga stabilita, in via provvisoria fino alla definizione delle tabelle parametriche da parte della regione, con deliberazione del Consiglio Comunale, prevedendo, al successivo comma 6, che ogni cinque anni i Comuni provvedano ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali ed in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- la Regione Veneto non ha, a tutt'oggi, emanato alcun provvedimento normativo che definisca specifici criteri da adottare in materia di determinazione degli oneri di urbanizzazione, in attuazione del sopra citato art. 16, comma 6 del D.P.R. 380/2001;

Considerato che:

- l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in ottemperanza al citato disposto del comma 6° dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, deve attuarsi "in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale."
- l'aggiornamento è pertanto soggetto ad una valutazione non automatica ma discrezionale, nei limiti posti dalla disciplina regionale di riferimento, tendendo conto se i costi delle opere di urbanizzazione siano effettivamente aumentati o siano diminuiti, di analisi urbanistiche e/o di mercato, di indagini demografiche, raffronti con Comuni limitrofi, etc.;
- dall'ultimo aggiornamento del 2002 il Consiglio Comunale non è intervenuto con adeguamenti, in un periodo in cui si sarebbe ulteriormente penalizzata un'attività edilizia già fortemente in crisi per effetto, prima della crisi economica del 2008 che si è protratta per il tutto decennio successivo e oltre e poi per gli effetti della ben nota pandemia;
- dall'analisi urbanistica storica nel territorio comunale, nel corso di questi anni di crisi economica nel territorio comunale non sono stati attuati interventi urbanistici significativi;
- nel medesimo periodo anche i lavori pubblici del Comune sono stati tutti interventi manutentivi e/o conservati delle opere di urbanizzazione esistenti;
- molte imprese del settore edilizio sono state costrette a chiudere o a ridurre l'attività per effetto della crisi economica e immobiliare;
- la ripresa dell'attività edilizia è avvenuta solo nell'ultimo periodo con i Superbonus statali legati ad interventi sul patrimonio edilizio esistente finalizzati all'efficienza energetica, consolidamento statico, riduzione del rischio sismico, generando tuttavia un incremento rilevante dei costi delle materie prime;

- negli ultimi mesi, dopo lo scoppio della guerra in Ucraina, si è inoltre registrato un incremento abnorme dei costi di energia e carburanti, e conseguentemente a seguire un rilevante aumento dei prezzi in tutti i settori;

Valutata quindi l'opportunità di adottare un meccanismo di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione anche al fine di rispondere ai consistenti aumenti del costo della vita degli ultimi mesi;

Rilevato che la metodologia di adeguamento sulla base della variazione dell'indice ISTAT viene già utilizzata per quanto riguarda il costo di costruzione dei fabbricati residenziali, nel fissare il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali;

Ritenuto in relazione ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione, e vista la complessità dell'attuale situazione economica, in continua evoluzione che il riferimento alla variazione dell'indice ISTAT possa costituire elemento idoneo per l'adeguamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione;

Riscontrata quindi la necessità di adeguare la disciplina degli oneri di urbanizzazione;

Dato atto che il valore percentuale di adeguamento tra il luglio 2002 e agosto 2022 conteggiato tramite il calcolo della variazione percentuale dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati è del 41,10% (quarantunovirgoladiecipercento);

Viste le tabelle di aggiornamento predisposte dall'Ufficio Tecnico che si allegano con i numeri 1,2,3,4,5,6 per formare parte integrante del presente atto;

Visti:

- La legge 11 novembre 2014, n. 164, che ha convertito in legge il D.L. 12 settembre 2014 n.133;
- Il D.P.R. n. 380/2001 e in particolare gli articoli 16, 17, 19 e 23-ter;
- La L.R. n. 61/1985;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prevede la competenza del Consiglio Comunale all'adozione dell'atto in oggetto;

SI PROPONE

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del deliberato;
2. di aggiornare il contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, applicando alle tabelle vigenti la rivalutazione monetaria del + **41,10% (quarantunovirgoladiecipercento)**;
3. di approvare le tabelle, allegati sub. 1,2,3,4,5,6, di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., in sostituzione delle precedenti approvate con D.C.C. n. 22 del 05/07/2002;
4. di dare atto che restano invariati i criteri vigenti relativamente alle modalità di pagamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
5. Di stabilire la decorrenza dell'applicazione delle suddette tariffe, a tutte le iniziative edilizie presentate successivamente alla data di approvazione della presente deliberazione;
6. Di dare altresì atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione depositata agli atti nei termini previsti dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

Sentito il Sindaco il quale relaziona in merito all'argomento;

Con votazione resa in forma palese, per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti	nr. 11 (undici)
Consiglieri che dichiarano di astenersi dal voto	nr. ----
Voti Favorevoli	nr. 11 (undici)
Voti contrari	nr. ---

accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente del Consiglio;

DELIBERA

- di approvare la su esposta proposta di deliberazione che integralmente si richiama per relazione.

Successivamente stante, l'urgenza di provvedere in merito con votazione resa in forma palese, per alzata di mano, con il seguente esito:

Con votazione resa in forma palese, per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti	nr. 11 (undici)
Consiglieri che dichiarano di astenersi dal voto	nr. ----
Voti Favorevoli	nr. 11 (undici)
Voti contrari	nr. ---

accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente del Consiglio;

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

PARERI ESPRESSI SU PROPOSTA DI CONSIGLIO N.54/01-12-2022

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO COMMISURATO ALL'INCI=
DENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione di Giunta Comunale, in ordine all'oggetto in delibera, ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 nelle seguenti risultanze:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

Favorevole

DATA 22-12-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DESTRO FEDERICO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Favorevole

DATA 22-12-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LIONELLO MARCO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to SCHIVO ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BATTISTON MICHELE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è:

- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (Art. 134 comma 4 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267);
- DIVENUTA ESECUTIVA per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134 comma 3 D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267) il _____

Li, _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Lionello Marco

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li 16/01/2023

Il Funzionario Incaricato
F.to Bressanin Beatrice

Allegato 1

PROSPETTO A.1. INCIDENZA CONTRIBUTO PER OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI.

ATTIVITA'	CARATTERISTICHE	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO	adeguam.	
			ISTAT	TOTALE
ARTIGIANALI	Classificate insalubri di 1° classe	Euro 13,94 al mq.	41,10%	19,67 €
	Classificate insalubri di 2° classe	Euro 13,94 al mq.	41,10%	19,67 €
INDUSTRIALI	Classificate insalubri di 1° classe	Euro 11,62 al mq.	41,10%	16,40 €
	Classificate insalubri di 2° classe	Euro 11,62 al mq.	41,10%	16,40 €
AGRICOLA	In funzione della conduzione del fondo	Euro 1,11 al mq.	41,10%	1,57 €
	Non in funzione della conduzione del fondo	Euro 1,11 al mq.	41,10%	1,57 €

N.B. - Il contributo premesso è da computare in aggiunta a quello di cui alla precedente tabella 2 (Allegato B), al netto degli importi relativi alla parte di opere direttamente eseguite dai concessionari.

- Si evidenzia, altresì, che i contributi suddetti sono dovuti dai concessionari in aggiunta alla diretta esecuzione degli impianti specifici dell'attività produttiva di trattamento e smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi, gassosi ed al contributo previsto dalla Legge 10.05.1976 n. 319 e successive modifiche ed integrazioni.

PROSPETTO A.2. INCIDENZA CONTRIBUTO PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI (ove ne siano alterate le caratteristiche)

TIPO DI INTERVENTO	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO	adeguam.	
		ISTAT	TOTALE
IN SUPERFICIE	Euro 2,90 al mq.	41,10%	4,09 €
SOTTO FALDA	Euro 2,90 al mq.	41,10%	4,09 €

Allegato 2

PROSPETTO C

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO
PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA ALLA **RESIDENZA****

DESTINAZIONE DI ZONA	Elencazione	if (1)	COSTO TEORICO BASE (2)			Modifica di cui alla del. C.R. n. 385 del 28.2.92	PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (3)			Correttivo (6) Art. 84 L.R. 61/85	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZ			Adegum. ISTAT AGO 2022			
			Urbanizzazione		TOTALE		Andam. Demog.	Caratt. Geogr.	Destin. Zona	Totale (4)	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE	percent.	Primaria	Secondaria	TOTALE
			Primaria	Secondaria							Primaria	Secondaria									
A - Centro Storico		3	3,09874139	4,64811209	7,74685348		0,80	1,2	0,25	0,24	0,743697934	1,115546902	1,85924484	20%	0,89	1,34	2,23	41,10%	1,26	1,89	3,15
B - Completamento		1,35	4,415706	4,648112	9,063818		0,80	1,20	0,30	0,288	1,271723328	1,338656256	2,61037958	20%	1,53	1,61	3,14	41,10%	2,15	2,27	4,42
C - Espansione		1	4,415706	4,648112	9,063818		0,80	1,20	0,90	0,86	3,797508	3,997376	7,794884	20%	4,55	4,80	9,35	41,10%	6,42	6,77	13,19
E - Agricola		0,01	9,296224	4,648112	13,944336		0,80	1,20	1,00	0,96	8,924375	4,462188	13,386563	20%	10,71	5,35	16,06	41,10%	15,11	7,56	22,67
		0,01	9,296224	4,648112	13,944336		0,80	1,20	(7) 0,50	0,48	4,462188	2,231094	6,693281	20%	5,35	2,68	8,03	41,10%	7,56	3,78	11,33

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(2) Dati da ricavare dal prospetto interno A).

(3) Dati da ricavare dal prospetto interno B).

(4) Il totale è dato dal prodotto dei parametri.

(5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.

(6) Riportare le modificazioni in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%) determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 84 della L.R. 27 giugno 1985 n. 61. (vedesi Tabella 5 - Allegato E).

Per i Comuni classificati montani o depressi, in particolare per gli interventi edilizi delle frazioni la modificazione in diminuzione può raggiungere il 35%.

(7) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la destinazione di zona agricola.

(*) Questa riga viene usufruita per il caso contemplato nella nota 7.

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA': **TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE**

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'	Elencazione	if (1)	COSTO TEORICO BASE (2)			Modifica di cui alla del. C.R. n. 385 del 28.2.92	PARAMETRI (3)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (5)			Correttivo (6) Art. 84 L.R. 61/85	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZ			Adegum. ISTAT AGO 2022			
			Urbanizzazione		TOTALE		Andam. Demog.	Caratt. Geogr.	Destin. Zona	Totale (4)	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE	percent.	Primaria	Secondaria	TOTALE
			Primaria	Secondaria						Primaria	Secondaria										
TURISMO	Centro Storico	> 3,00	2,55646165	5,19039184	7,74685349		0,80	1,20	1,00	0,96	2,45420318	4,982776166	7,43697935	1	2,45	4,98	7,44	41,10%	3,46	7,03	10,49
	Completamento	1,35	7,20457374	5,19039184	12,39496558		0,80	1,00	0,80	0,64	4,61092719	3,321850778	7,93277797	1	4,61	3,32	7,93	41,10%	6,51	4,69	11,19
	Espansione	<1,5	7,20457374	5,19039184	12,39496558		0,80	1,00	1,20	0,96	6,91639079	4,982776166	11,899167	1	6,92	4,98	11,90	41,10%	9,76	7,03	16,79
	Insedimenti produtt.	< 1,5	7,20457374	5,19039184	12,39496558		0,80	1,00	1,00	0,80	5,76365899	4,152313472	9,91597246	1	5,76	4,15	9,92	41,10%	8,13	5,86	13,99
	Agricola	<1,5	7,20457374	5,19039184	12,39496558		0,80	1,00	0,80	0,64	4,61092719	3,321850778	7,93277797	1	4,61	3,32	7,93	41,10%	6,51	4,69	11,19
	Attrezzature	< 1,5	7,20457374	5,19039184	12,39496558		0,80	1,00	0,90	0,72	5,18729309	3,737082125	8,92437522	1	5,19	3,74	8,92	41,10%	7,32	5,27	12,59
COMMERCIO	Centro Storico	3	7,20457374	9,83850393	17,04307767		0,8	1,2	0,8	0,768	5,53311263	7,555971018	13,0890837	1	5,53	7,56	13,09	41,10%	7,81	10,66	18,47
	Completamento	1,35	23,7828402	9,83850393	33,62134413		0,80	1,00	0,70	0,56	13,3183905	5,509562201	18,8279527	1	13,32	5,51	18,83	41,10%	18,79	7,77	26,57
	Espansione	<1,5	23,7828402	9,83850393	33,62134413		0,80	1,00	0,80	0,64	15,2210177	6,296642515	21,5176602	1	15,22	6,30	21,52	41,10%	21,48	8,88	30,36
	Insedimenti produtt.	<1,5	23,7828402	9,83850393	33,62134413		0,80	1,00	1,00	0,80	19,0262722	7,870803144	26,8970753	1	19,03	7,87	26,90	41,10%	26,85	11,11	37,95
	Agricola	<1,5	23,7828402	9,83850393	33,62134413		0,80	1,00	1,20	0,96	22,8315266	9,444963773	32,2764904	1	22,83	9,44	32,28	41,10%	32,22	13,33	45,54
	Attrezzature	<1,5	23,7828402	9,83850393	33,62134413		0,80	1,00	0,90	0,72	17,1236449	7,08372283	24,2073678	1	17,12	7,08	24,21	41,10%	24,16	10,00	34,16
ATTIVITA' DIREZIONALI	Centro Storico	3	7,20457374	9,83850393	17,04307767		0,8	1,2	0,9	0,864	6,22475171	8,500467396	14,7252191	1	6,22	8,50	14,73	41,10%	8,78	11,99	20,78
	Completamento	1,35	23,7828402	9,83850393	33,62134413		0,80	1,00	0,80	0,64	15,2210177	6,296642515	21,5176602	1	15,22	6,30	21,52	41,10%	21,48	8,88	30,36
	Espansione	<1,5	23,7828402	9,83850393	33,62134413		0,80	1,00	1,20	0,96	22,8315266	9,444963773	32,2764904	1	22,83	9,44	32,28	41,10%	32,22	13,33	45,54
	Insedimenti produtt.	<1,5	23,7828402	9,83850393	33,62134413		0,80	1,00	1,00	0,80	19,0262722	7,870803144	26,8970753	1	19,03	7,87	26,90	41,10%	26,85	11,11	37,95
	Agricola	<1,5	23,7828402	9,83850393	33,62134413		0,80	1,00	1,20	0,96	22,8315266	9,444963773	32,2764904	1	22,83	9,44	32,28	41,10%	32,22	13,33	45,54
	Attrezzature	<1,5	23,7828402	9,83850393	33,62134413		0,80	1,00	0,90	0,72	17,1236449	7,08372283	24,2073678	1	17,12	7,08	24,21	41,10%	24,16	10,00	34,16

(1) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(2) Dati da ricavare dal prospetto interno A) e B)

(3) Dati da ricavare dal prospetto interno C).

(4) Il totale è dato dal prodotto dei parametri.

(5) Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri.

(6) Riportare le modificazioni in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%) determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 27 giugno 1985 n. 61

Per i Comuni montani o depressi la diminuzione può raggiungere il 35% (Vedasi Tabella 5 Allegato E)

L'incidenza è riferita a Mc.

L'incidenza è riferita a mq. di superficie di pavimento

Allegato 4) RESIDENZA

**PROSPETTO A.1 - INTERVENTI (1) DI RISTRUTTURAZIONE, IVI COMPRESI GLI AMPLIAMENTI CHE
NON COMPORTINO AUMENTO DELLA SUPERFICIE UTILE DI CALPESTIO.
(Art. 82 ultimo comma L.R. 27.6.1985 n. 61).**

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (3)			Coefficiente riduzione (4)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE (5)			Adegum. ISTAT	ago-22 Primaria Secondari: TOTALE		
Elencazione	if (2)	Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria Euro/mc.	Secondaria Euro/mc.	TOTALE Euro/mc.				
A - Centro Storico	3	0,89	1,34	2,23	0,20	0,18	0,27	0,45	41,10%	0,25	0,38	0,63
B - Completamento	1,35	1,53	1,61	3,14	0,20	0,31	0,32	0,63	41,10%	0,43	0,45	0,89
C - Espansione	2	4,55	4,80	9,35	0,20	0,91	0,96	1,87	41,10%	1,28	1,35	2,64
E - Agricola	<1	10,71	5,35	16,06	0,20	2,14	1,07	3,21	41,10%	3,02	1,51	4,53
		5,35	2,68	8,03	0,20	1,07	0,54	1,61	41,10%	1,51	0,76	2,27

(1) Per la definizione dei vari interventi si rinvia all'art. 31 della Legge 5.8.1978 n. 457.

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(3) Dati da ricavare dal prospetto C) RESIDENZA dell'allegato A) alla deliberazione.

(4) Il coefficiente riportato è quello previsto dall'art. 82 L.R. 61/1985 e va moltiplicato per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(*) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è ridotta alla metà.

N.B. Nel caso che l'intervento sull'esistente comporti modifiche della destinazione d'uso o l'ampliamento della superficie utile di calpestio, il contributo per la parte ampliata o modificata, è quello previsto per gli interventi di nuova edificazione, fatti salvi i casi di concessione gratuita previsti dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10.

Allegato 5)

**PROSPETTO A.2 - INTERVENTI (1) SU EDIFICI ESISTENTI AI SENSI ART. 9 lett. b) della Legge 28.1.1977
n. 10 (Art. 84 quinto comma L.R. 27.6.1985 n. 61).**

DESTINAZIONE DI ZONA		INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE INTERVENTI NUOVA EDIFICAZIONE (3)			Coefficiente riduzione (4)	INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE PER INTERVENTI SU ESISTENTE (5)			Adegum. ISTAT	ago-22		
Elencazione	if (2)	Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria Euro/mc.	Secondaria Euro/mc.	TOTALE Euro/mc.		Primaria	Secondari	TOTALE
A - Centro Storico	3	0,89	1,34	2,23	0,04	0,04	0,05	0,09	41,10%	0,05	0,08	0,13
B - Completamento	1,35	1,53	1,61	3,14	0,04	0,06	0,06	0,13	41,10%	0,09	0,09	0,18
C - Espansione	2	4,55	4,80	9,35	0,04	0,18	0,19	0,37	41,10%	0,26	0,27	0,53
E - Agricola		10,71	5,35	16,06	0,04	0,43	0,21	0,64	41,10%	0,60	0,30	0,91
		5,35	2,68	8,03	0,04	0,21	0,11	0,32	41,10%	0,30	0,15	0,45

(1) Trattasi degli interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario s'impegni mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione.

(2) Dati da riprendere dallo strumento urbanistico vigente.

(3) Dati da ricavare dal prospetto C) RESIDENZA dell'allegato A) alla deliberazione.

(4) Il Consiglio Comunale deve determinare la quota di concorso - tenuto presente che il suo ammontare **non può essere superiore al 20%** del contributo per gli oneri di urbanizzazione - calcolati ai sensi dell'art. 82 - ultimo comma della Legge Regionale 61/1985 - (Vedasi precedente prospetto A/1 della presente Tabella 4)

(5) L'incidenza è data dal prodotto del coefficiente riduttivo per gli oneri per interventi di nuova edificazione.

(*) Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IPA, ma non a titolo principale, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è ridotta alla metà.

CALCOLO DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
RELATIVA AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

	DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE	DIVERSE SITUAZIONI		COSTO TEORICO BASE			Modifi ca di cui	PARAMETRI (1)				COSTO TEORICO CONSEGUENTE (3)			Corretti vo (6) Art. 84	INCID+R6:T43ENZA ONERI UR			Adegum. ISTAT	ago-22			
				Urbanizzazione		TOTALE		Anda m.	Cara tt.	Desti n.	Totale (2)	Urbanizzazione		TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE		Primaria	Secondaria	TOTALE	
				Primaria	Secondaria							Primaria	Secondaria										
- A - CENTRO STORICO	AGRICOLTURA	-	-	6,19748279	0,77468535	6,97216814	0,80	1,20	1,30	1,248	7,73445852	0,96680732	8,70126584	1	7,73	0,97	8,70	41,10%	10,91	1,36	12,28		
		Nota (5a1)	Imprend. agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	6,19748279	0,77468535	6,97216814	0,00	0,00	0,00	0,00000000	0,00000000	0,00000000	1	0,00	0,00	0,00	41,10%	0,00	0,00	0,00		
		Nota (5a2)	Imprend. agricolo a titolo princip.	non funzione fondo	6,19748279	0,77468535	6,97216814	0,80	1,20	0,39	0,374	2,32033756	0,29004220	2,61037975	1	2,32	0,29	2,61	41,10%	3,27	0,41	3,68	
		Nota (5b1)	Imprend. agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	6,19748279	0,77468535	6,97216814	0,80	0,06	0,78	0,037	0,23203376	0,02900422	0,26103798	1	0,23	0,03	0,26	41,10%	0,33	0,04	0,37	
	Nota (5b2)	Imprend. agricolo a titolo princip.	non funzione fondo	6,19748279	0,77468535	6,97216814	0,80	1,20	1,30	1,248	7,73445852	0,96680732	8,70126584	1	7,73	0,97	8,70	41,10%	10,91	1,36	12,28		
- B - COMPLETAMENTO	AGRICOLTURA	-	-	6,19748279	0,77468535	6,97216814	0,80	1,20	1,10	1,056	6,54454183	0,81806773	7,36260956	1	6,54	0,82	7,36	41,10%	9,23	1,15	10,39		
		Nota (5a1)	Imprend. agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	6,19748279	0,77468535	6,97216814	0,00	0,00	0,00	0,00000000	0,00000000	0,00000000	1	0,00	0,00	0,00	41,10%	0,00	0,00	0,00		
- C - ESPANSIONE	AGRICOLTURA	Nota (5a2)	Imprend. agricolo a titolo princip.	non funzione fondo	6,19748279	0,77468535	6,97216814	0,80	1,20	0,33	0,317	1,96336255	0,24542032	2,20878287	1	1,96	0,25	2,21	41,10%	2,77	0,35	3,12	
		Nota (5b1)	Imprend. agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	6,19748279	0,77468535	6,97216814	0,80	1,20	0,66	0,634	3,92672510	0,49084064	4,41756573	1	3,93	0,49	4,42	41,10%	5,54	0,69	6,23	
		Nota (5b2)	Imprend. agricolo a titolo princip.	non funzione fondo	6,19748279	0,77468535	6,97216814	0,80	1,20	1,10	1,056	6,54454183	0,81806773	7,36260956	1	6,54	0,82	7,36	41,10%	9,23	1,15	10,39	
		-	-	-	6,19748279	0,77468535	6,97216814	0,80	1,20	1,10	1,056	6,54454183	0,81806773	7,36260956	1	6,54	0,82	7,36	41,10%	9,23	1,15	10,39	
	ARTIGIANATO	-	-	6,19748279	2,32405605	8,52153884	0,80	1,20	0,70	0,672	4,16470843	1,56176567	5,72647410	1	4,16	1,56	5,73	41,10%	5,88	2,20	8,08		
- D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	AGRICOLTURA	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	-	3,09874140	1,16202803	4,26076942	0,80	1,20	0,70	0,672	2,08235422	0,78088283	2,86323705	1	2,08	0,78	2,86	41,10%	2,94	1,10	4,04	
		-	-	-	7,74685349	6,19748279	13,94433628	0,80	1,20	1,10	1,056	8,18067729	6,54454183	14,72521911	1	8,18	6,54	14,73	41,10%	11,54	9,23	20,78	
		Nota (5a1)	Imprend. agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	6,19748279	0,77468535	6,97216814	0,80	1,20	1,10	1,056	6,54454183	0,81806773	7,36260956	1	6,54	0,82	7,36	41,10%	9,23	1,15	10,39	
		Nota (5a2)	Imprend. agricolo a titolo princip.	non funzione fondo	6,19748279	0,77468535	6,97216814	0,00	0,00	0,00	0,00000000	0,00000000	0,00000000	1	0,00	0,00	0,00	41,10%	0,00	0,00	0,00		
	AGRICOLTURA	Nota (5b1)	Imprend. agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	6,19748279	0,77468535	6,97216814	0,80	1,20	0,33	0,317	1,96336255	0,24542032	2,20878287	1	1,96	0,25	2,21	41,10%	2,77	0,35	3,12	
- E - AGRICOLA	AGRICOLTURA	Nota (5b2)	Imprend. agricolo a titolo princip.	non funzione fondo	6,19748279	0,77468535	6,97216814	0,80	1,20	1,10	1,056	6,54454183	0,81806773	7,36260956	1	6,54	0,82	7,36	41,10%	9,23	1,15	10,39	
		Nota (7)	Intervento agro-industriali - completam.	-	6,19748279	0,77468535	6,97216814	0,80	1,20	0,55	0,528	3,27227091	0,40903386	3,68130478	1	3,27	0,41	3,68	41,10%	4,62	0,58	5,19	
		-	-	-	6,19748279	2,32405605	8,52153884	0,80	1,20	1,00	0,960	5,94958348	2,23109381	8,18067729	1	5,95	2,23	8,18	41,10%	8,39	3,15	11,54	
		ARTIGIANATO	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	-	3,09874140	1,16202803	4,26076942	0,80	1,20	1,00	0,960	2,97479174	1,11554690	4,09033864	1	2,97	1,12	4,09	41,10%	4,20	1,57	5,77
	AGRICOLTURA	Nota (7)	Interventi artig. - zone completamento	-	6,19748279	2,32405605	8,52153884	0,80	1,20	0,50	0,480	2,97479174	1,11554690	4,09033864	1	2,97	1,12	4,09	41,10%	4,20	1,57	5,77	
- F - INDUSTRIA	AGRICOLTURA	-	-	-	7,74685349	6,19748279	13,94433628	0,80	1,20	1,00	0,960	7,43697935	5,94958348	13,38656283	1	7,44	5,95	13,39	41,10%	10,49	8,39	18,89	
		Nota (7)	Interv. Industr. - zone completamento	-	7,74685349	6,19748279	13,94433628	0,80	1,20	0,50	0,480	3,71848968	2,97479174	6,69328141	1	3,72	2,97	6,69	41,10%	5,25	4,20	9,44	
		-	-	-	6,19748279	0,77468535	6,97216814	0,80	1,20	1,00	0,960	5,94958348	0,74369794	6,69328141	1	5,95	0,74	6,69	41,10%	8,39	1,05	9,44	
		AGRICOLTURA	Nota (5a1)	Imprend. agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	6,19748279	0,77468535	6,97216814	0,00	0,00	0,00	0,00000000	0,00000000	0,00000000	1	0,00	0,00	0,00	41,10%	0,00	0,00	0,00	
	AGRICOLTURA	Nota (5a2)	Imprend. agricolo a titolo princip.	non funzione fondo	6,19748279	0,77468535	6,97216814	0,80	1,20	0,30	0,288	1,78487504	0,22310938	2,00798442	1	1,78	0,22	2,01	41,10%	2,52	0,31	2,83	
- G - INDUSTRIA	AGRICOLTURA	Nota (5b1)	Imprend. agricolo a titolo princip.	in funzione fondo	6,19748279	0,77468535	6,97216814	0,80	1,20	0,60	0,576	3,56975009	0,44621876	4,01596885	1	3,57	0,45	4,02	41,10%	5,04	0,63	5,67	
		AGRICOLTURA	Nota (5b2)	Imprend. agricolo a titolo princip.	non funzione fondo	6,19748279	0,77468535	6,97216814	0,80	1,20	1,00	0,960	5,94958348	0,74369794	6,69328141	1	5,95	0,74	6,69	41,10%	8,39	1,05	9,44
		AGRICOLTURA	-	-	-	6,19748279	2,32405605	8,52153884	0,80	1,20	1,00	0,960	5,94958348	2,23109381	8,18067729	1	5,95	2,23	8,18	41,10%	8,39	3,15	11,54
		AGRICOLTURA	Nota (6)	Artigianato artistico e di servizio	-	3,09874140	1,16202803	4,26076942	0,80	1,20	1,00	0,960	2,97479174	1,11554690	4,09033864	1	2,97	1,12	4,09	41,10%	4,20	1,57	5,77
	INDUSTRIA	-	-	-	7,74685349	6,19748279	13,94433628	0,80	1,20	1,00	0,960	7,43697935	5,94958348	13,38656283	1	7,44	5,95	13,39	41,10%	10,49	8,39	18,89	

Note 1 - Dati da ricavare dal prospetto interno B) - fatti salvi quelli relativi alla destinazione di zona che sono già riportati
2 - Il totale è dato dal prodotto dei tre parametri
3 - Costo teorico base moltiplicato il totale dei parametri
4 - Riportare le modificazioni in aumento (max 30%) o in diminuzione (max 30%) determinate ai sensi dell'art. 84 della L.R. 27 giugno 1985 n. 61 (Vedasi tabella 5 - Allegato E). Per i Comuni montani o depressi la diminuzione può raggiungere il 35%
5 - Il parametro "destinazione di zona" da applicare al costo teorico base per interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola sono già moltiplicati per i seguenti coefficienti:
a) per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale:
1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0
2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,3
b) per interventi richiesti da imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale:
1 - in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 0,6
2 - non in funzione della conduzione del fondo - coefficiente 1
6 - Il costo teorico base è ridotto alla metà per interventi relativi ad artigianato artistico e di servizio
7 - Il parametro è ridotto alla metà per interventi in zona di completamento previsti alla nota 6 della tabella A.2.2. Allegata alla Legge Regionale 27.6.1985 n. 61