

# COMUNE DI ARQUA' PETRARCA

Provincia di Padova

---ooOoo---

COPIA

N.	21
Del	05-08-2020

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica.

Oggetto: **VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE AREE EDIFICABILI - ART. 7 L.R. 4/2015 - ADOZIONE.**

L'anno **duemilaventi** il giorno **cinque** del mese di **agosto** alle ore **19:00** nella sala consiliare presso la "Foresteria Callegari" di Via Castello n. 6, per riunione di Consiglio. Eseguito l'appello risultano:

CALLEGARO LUCA  
SCHIVO ANDREA  
CANDEO GIORGIO  
LOREGGIAN LISA  
SCHIVO GIANNI  
TOFFOLON SUSANNA  
PULITO ELISA  
MAGAROTTO ENDRIO  
PULITO IVO  
MASIERO PIERLUIGI  
ZANCANELLA GABRIELE

Presenti/Assenti

P
P
P
P
P
A
P
P
P
P
P
(P)resenti 10 (A)ssenti 1
P
P

Assessore esterno

BONELLO SARA

Assessore esterno

CALLEGARO GIANNI

Assiste alla seduta il DR. BATTISTON MICHELE SEGRETARIO COMUNALE.

Il Sig. SCHIVO ANDREA, in qualità di Presidente del Consiglio, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri:

LOREGGIAN LISA  
MAGAROTTO ENDRIO  
ZANCANELLA GABRIELE

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1°, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata All'albo Pretorio comunale per la durata di 15 giorni consecutivi dal 07-08-2020 al 22-08-2020.

Addi 07-08-2020

N° 265 Registro atti pubblicati

Il Funzionario Incaricato  
F.to Beatrice BRESSANIN

Oggetto:	VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE AREE EDIFICABILI – ART. 7 L.R. 4/2015 – ADOZIONE.
----------	---

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- il Comune di Arquà Petrarca è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 01 dell'08/01/1997 (Co.Re.Co. n. 289/97) esecutiva ai sensi di legge;
- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 3266 del 09 settembre 1998 pubblicata del Bollettino Ufficiale della Regione del 02 ottobre 1998 n. 89 ha approvato con le modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 della Legge Regionale n. 61/85, il Piano Regolatore Generale del Comune di Arquà Petrarca, facendo proprie le motivazioni e le conclusioni del parere della Commissione Tecnica Regionale n. 73 del 11.03.1998;
- il Consiglio Comunale con proprio atto n. 34 del 03 maggio 1999 ha preso atto delle prescrizioni di modifica di cui alla deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 3266 del 09 settembre 1998;
- con propria delibera n. 48 del 03/08/2001 è stata adottata la variante parziale n. 1 al PRG per modifiche alle NTA e R.E. ai sensi dell'art. 50 comma 4 della L.R. 61/85, successivamente approvata a seguito dell'espletamento della procedura di approvazione con propria delibera n. 52 del 27/09/2001;
- con propria delibera n. 84 del 22/12/1999 è stata adottata la variante parziale n. 2 al PRG per modifiche alla zonizzazione e rideterminazione perimetro area PEEP ai sensi dell'art. 50 comma 33. della L.R. 61/85, successivamente approvata a seguito dell'espletamento della procedura con delibera di G.R.V. n. 982 del 20/04/2001;
- con propria delibera n. 61 del 30/09/2004 è stata adottata variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 50 c. 4 della L.R. 61/85 per modifiche alla sezione stradale di via Aganoor per realizzazione di marciapiede, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 6 del 10/02/2005;
- con propria delibera n. 26 del 01.04.2004 esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha provveduto all'adozione della variante parziale n. 4 al PRG;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 15/07/2004 sono state esaminate le osservazioni e per mero errore di trascrizione è stato riportato il seguente oggetto: "Variante parziale n. 4 al PRG - Approvazione" invece che indicare il vero oggetto che è l'esame delle osservazioni pervenute;
- dopo la data di approvazione della delibera di Consiglio Comunale n. 50/2004 sono pervenute presso il protocollo generale del Comune ulteriori n. 09 (nove) osservazioni ;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 10/02/2005 si è provveduto a controdedurre alle ulteriori o osservazioni pervenute fuori termine e rettificare l'oggetto della delibera di C.C. n. 50/2004 sostituendolo con la seguente dicitura "Variante parziale al PRG n. 4 - esame delle osservazioni", successivamente trasmessi in Regione per la superiore approvazione;
- la Regione Veneto con D.G.R. n. 1610 del 28/06/2005 ha approvato la variante parziale n. 4 al PRG introducendo modifiche d'Ufficio ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/85 e proponendo modifiche d'Ufficio ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85;
- con propria delibera di n. 64 del 13/10/2005 si è provveduto a controdedurre alle proposte di modifica della Regione ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85 e con DGR n. 3899/2007 la Regione Veneto ha definitivamente approvato la variante parziale n. 4 con prescrizioni;
- con propria delibera n. 63 del 21/12/2006 è stata adottata la variante parziale n. 6 al PRG per individuazione zona da adibire a servizi ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. B) della L.R. 61/85 in

- attuazione dell'art. 48 comma 1 della L.R. 11/2004, successivamente approvata a seguito dell'espletamento della procedura di approvazione con propria delibera n. 14 del 22/03/2007;
- con propria delibera n. 7 del 26/02/2007 è stata adottata variante parziale n. 5 al PRG per adeguamento schedatura edifici alle disposizioni di P.A. ai sensi del c. 1 art. 48 L.R. 11/2004, successivamente confermata con propria delibera n. 24 del 16/05/2007 ed approvata definitivamente con delibera di C.C. n. 53 del 28/09/2007;
  - con propria delibera n. 43 del 31/07/2007 è stata adottata la variante parziale n. 7 al PRG ai sensi dell'art. 50 c. 4 della L.R. 61/85 come modificato dall'art. 48 c. 1 della L.R. 11/204 per modifiche all'articolato del Regolamento Edilizio Comunale, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 54 del 28/09/2007;
  - con propria delibera n. 70 del 14/12/2007, integrata modificata dalla delibera di C.C. n. 22 del 30/06/2008 è stata adottata la variante parziale n. 8 al PRG ai sensi dell'art. 50 c. 4 della L.R. 61/85 per modifiche al tracciato stradale di via Fonteghe, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 28 del 24/09/2008;
  - con propria delibera n. C.C. n. 7 del 15/03/2010 è stata adottata la variante parziale n. 9 al PRG redatta ai sensi del comma 4 dell'art. 50 della L.R. 61/85 lett. i) "... trasposizioni cartografiche e la correzione di errori connessi all'assunzione di una nuova base cartografica" e lett. l) "... modifiche alle norme tecniche di attuazione e al regolamento edilizio, con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici, nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione.", successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 26 del 12/07/2010;
  - con propria delibera n. 7 del 15/03/2012 è stata adottata la variante parziale n. 10 al PRG ai sensi dell'art. 50 c. 4 lett. G della L.R. 61/85 per modifiche al tracciato stradale di via Degli Ulivi, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 23 del 29/06/2012;
  - con propria delibera n. 10 del 13/03/2013 è stata adottata la variante parziale n. 11 al PRG ai sensi dell'art. 50 c. 4 lett. G della L.R. 61/85 per modifiche al tracciato stradale di via Commezzare, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 27 del 25/06/2013;
  - con propria delibera n. 36 del 25/09/2013 è stata approvata in variante parziale al PRG con le procedure previste dall'art. 8 del DPR n. 160/2010 il progetto di ampliamento e riconversione dell'attività esistente di farmacia redatto dall'arch. Ruzzon Davide di Monselice;
  - con propria delibera n. 19 del 25/07/2017 è stata adottata la variante parziale n. 13 al PRG ai sensi dell'art. 50 c. 4 lett. G della L.R. 61/85 per realizzazione di rotonda presso l'incrocio in località "Madonnetta" successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 25 del 29/06/2017;
  - con propria delibera n. 18 del 25/07/2017 è stata adottata la variante parziale n. 14 al PRG di declassificazione di alcuni lotti urbani ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 c/d "varianti verdi", successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 24 del 26/09/2017;
  - con propria delibera n. 33 del 03/09/2019 è stata adottata la variante parziale n. 16 al PRG ai sensi dell'art. 50 c. 4 lett. H della L.R. 61/85 per ricavo di area FB in parcheggio di via Aganoor per alloggiamento apparati POP per la fibra ottica, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 46 del 19/12/2019;

ATTESO che:

- la L.R. n. 4 del 16.03.2015 avente oggetto "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", all'art. 7 prevede che chiunque abbia interesse possa presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;
- la suddetta legge prevede, altresì, che i Comuni, entro il termine di 180 giorni dalla sua entrata in vigore, e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, debbano pubblicare all'albo pretorio un avviso con il quale gli aventi titolo che abbiano interesse presentino, entro i successivi

- sessanta giorni, la richiesta di riclassificazione sopra enunciata;
- il Comune, ai sensi della suddetta legge, è chiamato a valutare le domande pervenute a seguito dell'avviso pubblico sulla base dei criteri oggettivi indicati nell'avviso stesso e stabiliti in coerenza con le indicazioni contenute nella Circolare Regionale n. 1 del 11.02.2016, entro sessanta giorni dal ricevimento delle stesse, dandone comunicazione agli interessati;
  - le determinazioni in ordine all'accoglimento delle richieste rientrano nelle competenze esclusive dell'Amministrazione comunale, quindi le medesime, pur non dando luogo a peculiari aspettative da parte dei privati, devono tuttavia essere formalmente riscontrate a seguito dell'approvazione della relativa variante al P.R.G., secondo la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'art. 50 della L.R. n. 61/1985 e s.m.i. (v. art. 7, c. 2, L.R. n. 4/2015);
  - l'Ufficio ha pubblicato per l'anno 2020 apposito avviso con le modalità di cui alla L.R. 4/2015 e circolare regionale n. 1/2016 il cui schema è stato approvato con delibera di G.C. n. 5 del 15/01/2020;
  - A seguito delle pubblicazioni sono pervenute complessivamente n. 3 domande e precisamente:
    - 1) al prot. n. 279 in data 21/01/2020 è stata acquisita istanza di declassamento della potenzialità edificatoria dei mapp. n. 330 e 336 del fg. 9° da parte della sig.ra G.M. Di Arquà Petrarca (PD);
    - 2) al prot. n. 473 in data 29/01/2020 è stata acquisita istanza di declassamento della potenzialità edificatoria del mapp. n. 496 del fg. 7° da parte del sig. C.G. Di Arquà Petrarca (PD);
    - 3) al prot. n. 951 in data 19/02/2020 è stata acquisita istanza di declassamento della potenzialità edificatoria dei mapp. n. 1210 e 623 del fg. 5° da parte della sig.ra C.M. Di Arquà Petrarca (PD);

#### CONSIDERATO che:

1. l'Istanza presentata al prot. n. 279/2020 dalla sig.ra G.M. riguarda il declassamento di n. 2 mappali non contigui ricadenti in zto C/2 ambito di urbanizzazione del c/d P. di L. "Costa", di cui il n. 330 costituisce pertinenza di fabbricato esistente e pertanto, secondo le indicazioni di Legge e della circolare regionale n. 1/2016 non se ne può proporre il declassamento, mentre il mapp. n. 336 ha una estensione di soli 35 mq e l'eventuale proposta non sarebbe coerente con le finalità di contenimento del consumo del suolo stabilite dalla L.R. 4/2015; del fatto che non si sarebbe proposto l'accoglimento se ne è data notizia all'Istante con prot. n. 4361 in data 31/07/2020;
2. l'Istanza presentata al prot. n.473/2020 dal sig. C.G. Riguarda il declassamento del mapp. n. 496 del fg. 7 ricadente in zto E4 e parzialmente interessato da lotto inedificato di tipo B; *Stante la natura dell'art. 7 della L.R. 4/2015 e della sua circolare regionale n. 1/2016, che consente solamente il declassamento di lotti edificabili, si propone a questo spett.le Consiglio il solo declassamento della porzione di mappale interessata dal lotto inedificato di tipo B, trasformandolo in zona a verde privato senza possibilità edificatorie, mentre la rimanente parte di mappale manterrà la destinazione urbanistica attuale; Della proposta se ne è data notizia all'Istante con nota prot. n. 4398 in data 04/08/2020;*
3. l'Istanza presentata al prot. n. 951 del 19/02/2020 dalla sig.ra C.M., Di declassamento delle potenzialità edificatoria di un lotto di tipo B ricadente su z.t.o. C1/1 su parte dei mapp. n. 623 e 1210 del fg. 5 è procedibile mediante la trasformazione dell'area in area a verde privato;

RITENUTO quindi di procedere con una variante parziale al PRG con le procedure di cui all'art. 50 c. 6 e 7 della L.R. 61/85 in attuazione dell'art. 7 della L.R. 4/2015 al fine di riscontrare la disposizione della Legge Regionale;

VISTI gli atti progettuali di riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 costituiti dagli atti di Istanza prodotti dai richiedenti acquisiti ai prot. n. 279/20, 473/20 e 951/20 com e sopra elencati, dalle comunicazioni prot. n. 4361/20 e 4398/20 anche queste sopra elencate;

DATO ATTO della conformità alla vigente normativa della procedura utilizzata, nonché della conformità del merito delle scelte operate;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 circa le specifiche competenze attribuite al Consiglio Comunale,

VISTA la legge 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale nr. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni,

### **SI PROPONE**

- DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- ADOTTARE, per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono richiamate in toto, gli atti progettuali di riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 come sotto specificati:
  - 1- l'Istanza presentata al prot. n. 279/2020 dalla sig.ra G.M. riguarda il declassamento di n. 2 mappali non contigui ricadenti in zto C/2 ambito di urbanizzazione del c/d P. di L. "Costa", di cui il n. 330 costituisce pertinenza di fabbricato esistente e pertanto, secondo le indicazioni di Legge e della circolare regionale n. 1/2016 non risulta procedibile, mentre il mapp. n. 336 ha una estensione di soli 35 mq e l'eventuale proposta non sarebbe coerente con le finalità di contenimento del consumo del suolo stabilite dalla L.R. 4/2015, per tale motivo non si procede con la riclassificazione e le aree manterranno la destinazione attuale;
  - 2 - l'Istanza presentata al prot. n.473/2020 dal sig. C.G. Riguarda il declassamento del mapp. n. 496 del fg. 7 ricadente in zto E4 e parzialmente interessato da lotto inedito di tipo B; *Stante la natura dell'art. 7 della L.R. 4/2015 e della sua circolare regionale n. 1/2016, che consente solamente il declassamento di lotti edificabili, si declassa la sola porzione di mappale interessata dal lotto inedito di tipo B come indetificata nella planimetria allegata alla nota prot. n. 4398/2020, trasformandolo in zona a verde privato senza possibilità edificatorie, mentre la rimanente parte di mappale manterrà la destinazione urbanistica attuale;*
  - 3 - l'Istanza presentata al prot. n. 951 del 19/02/2020 dalla sig.ra C.M., di declassamento delle potenzialità edificatorie di un lotto di tipo B ricadente su z.t.o. C1/1 su parte dei mapp. n. 623 e 1210 del fg. 5 è procedibile pertanto tale area assumerà la destinazione a verde privato;
- di DARE ATTO che:
  - stante che le comunicazioni prot. n. 4361/20 e 4398/20 di non ammissibilità e di ammissibilità parziale delle Istanza acquisite rispettivamente al prot. n. 279/20 e 473/20 sono state trasmesse solamente il 31/07 e il 4/8 e presumibilmente alla data della seduta del Consiglio non saranno ancora state ricevute dai Richiedenti, al fine di garantire la necessaria partecipazione al procedimento, questo Consiglio si riserva nella prossima seduta di valutare eventuali osservazioni pervenute nel frattempo integrando e/o modificando la presente delibera, demandando al Servizio competente il prosieguo dell'iter amministrativo, solamente dopo la prossima seduta del Consiglio;
  - si utilizzerà la procedura cui all'art. 50 comma 6 e 7 della L. R. 61/85 come richiamata dall'art. 7 della L.R. 4/2015;
  - non si procede alla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi dell'allegato A) alla DGR 2948 del 06/10/2009, né alla valutazione di incidenza ai sensi dell'allegato A) alla DGR n. 2299 del 09/12/2014 in quanto la presente procedura tende a eliminare una previsione di intervento

- urbanistico mantenendo quindi inalterato lo stato attuale;
- di demandare ad un futuro intervento urbanistico, adeguamento degli elaborati grafici di PRG.

**DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE NR. 20 DEL 30/07/2020**

Oggetto:	VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE AREE EDIFICABILI – ART. 7 L.R. 4/2015 – ADOZIONE.
----------	---

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la su estesa proposta di deliberazione depositata agli atti nei termini previsti dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

**Udita** la relazione del Sindaco in merito all'argomento;

**Con** votazione resa in forma palese, per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti	nr. 10 (dieci)
Consiglieri che dichiarano di astenersi dal voto	nr. ---
Voti Favorevoli	nr. 10 (dieci)
Voti contrari	nr. ----

accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente del Consiglio;

**DELIBERA**

- di approvare la su esposta proposta di deliberazione che integralmente si richiama per relazione.

**Successivamente** stante, l'urgenza di provvedere in merito con votazione resa in forma palese, per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti	nr. 10 (dieci)
Consiglieri che dichiarano di astenersi dal voto	nr. ---
Voti Favorevoli	nr. 10 (dieci)
Voti contrari	nr. ---

accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente del Consiglio;

**DELIBERA**

- di dichiarare la presente deliberazione urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

## PARERI ESPRESSI SU PROPOSTA DI CONSIGLIO N.21/30-07-2020

**Oggetto:** VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE AREE EDI=  
FICABILI - ART. 7 L.R. 4/2015 - ADOZIONE.

### PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione di Giunta Comunale, in ordine all'oggetto in delibera, ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 nelle seguenti risultanze:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

**Favorevole**

DATA 04-08-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to DESTRO FEDERICO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

**Favorevole**

DATA 04-08-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LIONELLO MARCO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to SCHIVO ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to BATTISTON MICHELE

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è:

- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (Art. 134 comma 4 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267);
- DIVENUTA ESECUTIVA per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134 comma 3 D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267) il \_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'AREA

---

**Copia conforme all'originale per uso amministrativo**

Li 07/08/2020

Il Funzionario Incaricato  
F.to Bressanin Beatrice