COMUNE DI ARQUA' PETRARCA

Provincia di Padova

--==ooOoo==--

COPIA

N.	**16**
Del	**30-05-2022**

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica.

Oggetto: **APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 20 AL PRG DI AL= LINEAMENTO DELLE NORME TECNICHE ATTUATIVE ALLE VA= RIANTI ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE – ART. 50, COMMA 4 – LETT. L) DELLA L.R. 61/85.**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **trenta** del mese di **maggio** alle ore **19:00** nella sala consiliare presso la *"Foresteria Callegari"* di Via Castello n. 6, per riunione di Consiglio. Eseguito l'appello risultano:

		Presenti/Assenti
CALLEGARO LUCA		**P**
SCHIVO ANDREA		**P**
CANDEO GIORGIO		**P**
LOREGGIAN LISA		**P**
SCHIVO GIANNI		**P**
TOFFOLON SUSANNA		**A**
PULITO ELISA		**P**
MAGAROTTO ENDRIO		**P**
PULITO IVO		**P**
MASIERO PIERLUIGI		**P**
ZANCANELLA GABRIELE		**P**
		(P)resenti 10 **(A)**ssenti 1
Assessore esterno	BONELLO SARA	**P**
Assessore esterno	CALLEGARO GIANNI	**P**

Assiste alla seduta il DR. BATTISTON MICHELE SEGRETARIO COMUNALE.
Il Sig. SCHIVO ANDREA, in qualità di Presidente del Consiglio, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri:
LOREGGIAN LISA
MAGAROTTO ENDRIO
ZANCANELLA GABRIELE
invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, comma 1°, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata All'albo Pretorio comunale per la durata di 15 giorni consecutivi dal **16-06-2022** al **01-07-2022**

Addì **16-06-2022**

Il Funzionario Incaricato
F.to Beatrice BRESSANIN

N° **164** Registro atti pubblicati

PROPOSTA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 17-05-2022 NR. 13

OGGETTO:	APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 20 AL PRG DI ALLINEAMENTO DELLE NORME TECNICHE ATTUATIVE ALLE VARIANTI ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE - ART. 50, COMMA 4 - LETT. L) DELLA L.R. 61/85.

PREMESSO:

- Il Comune di Arquà Petrarca è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 01 dell'08.01.1997 (Co.Re.Co. n. 289/97) esecutiva ai sensi di legge;
- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 3266 del 09 settembre 1998 pubblicata del Bollettino Ufficiale della Regione del 02 ottobre 1998 n. 89 ha approvato con le modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 della Legge Regionale n. 61/85, il Piano Regolatore Generale del Comune di Arquà Petrarca, facendo proprie le motivazioni e le conclusioni del parere della Commissione Tecnica Regionale n. 73 del 11.03.1998;
- il Consiglio Comunale con proprio atto n. 34 del 03 maggio 1999 ha preso atto delle prescrizioni di modifica di cui alla deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 3266 del 09 settembre 1998;
- con propria delibera n. 48 del 03.08.2001 è stata adottata la variante parziale n. 1 al P.R.G. per modifiche alle NTA e R.E., ai sensi dell'art. 50 comma 4 della L.R. 61/85, successivamente approvata a seguito dell'espletamento della procedura di approvazione con propria delibera n. 52 del 27.09.2001;
- con propria delibera n. 84 del 22.12.1999 è stata adottata la variante parziale n. 2 al P.R.G. per modifiche alla zonizzazione e rideterminazione perimetro area P.E.E.P., ai sensi dell'art. 50 comma 33 della L.R. 61/85, successivamente approvata a seguito dell'espletamento della procedura con Delibera di G.R.V. n. 982 del 20.04.001;
- con propria delibera n. 61 del 30.09.2004 è stata adottata variante parziale al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 della L.R. 61/85, per modifiche alla sezione stradale di via Aganoor per realizzazione di marciapiede, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 6 del 10.02.2005;
- con propria delibera n. 26 del 01.04.2004 esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha provveduto all'adozione della variante parziale n. 4 al P.R.G.;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 15.07.2004 sono state esaminate le osservazioni e per mero errore di trascrizione è stato riportato il seguente oggetto: "Variante parziale n. 4 al P.R.G. – Approvazione" invece che indicare il vero oggetto che è l'esame delle osservazioni pervenute;
- dopo la data di approvazione della delibera di Consiglio Comunale n. 50/2004 sono pervenute presso il protocollo generale del Comune ulteriori n. 09 (nove) osservazioni;
- con delibera di Consiglio Comunale n, 5 del 10.02.2005 si è provveduto a controdedurre alle ulteriori o osservazioni pervenute fuori termine e rettificare l'oggetto della delibera di C.C. n. 50/2004 sostituendolo con la seguente dicitura "Variante parziale al P.R.G. n. 4 - esame delle osservazioni", successivamente trasmessi in Regione per la superiore approvazione;
- la Giunta Regionale con delibera n. 1610 in data 28.06.2005 ha ritenuto meritevole di approvazione la Variante al Piano Regolatore Generale, previa introduzione di modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45, e di proposte di modifica ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/1985, facendo proprie le valutazioni e le conclusioni espresse nella Valutazione Tecnica Regionale n. 78 del 28.021.2005;
- con propria delibera di n. 64 del 13.10.2005 si è provveduto a controdedurre alle proposte di modifica della Regione ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85 e con DGR n. 3899/2007 la Regione Veneto ha definitivamente approvato la variante parziale n. 4 con prescrizioni;
- con D.G.R. n. 3899 del 04.12.2007 è stata approvata definitivamente, ai sensi dell'art. 46 della

L.R. 61/1985, la Variante n. 4 al P.R.G.;

- con propria delibera n. 63 del 21.12.2006 è stata adottata la variante parziale n. 6 al P.R.G. per individuazione zona da adibire a servizi, ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. B) della L.R. 61/85, in attuazione dell'art. 48 comma 1 della L.R. 11/2004, successivamente approvata a seguito dell'espletamento della procedura di approvazione con propria delibera n. 14 del 22.03.2007;
- con propria delibera n. 7 del 26.02.2007 è stata adottata variante parziale n. 5 al P.R.G. per adeguamento schedatura edifici alle disposizioni di P.A., ai sensi del c. 1 art. 48 L.R. 11/2004, successivamente confermata con propria delibera n. 24 del 16.05.2007 ed approvata definitivamente con delibera di C.C. n. 53 del 28.09.2007;
- con propria delibera n. 43 del 31.07.2007 è stata adottata la variante parziale n. 7 al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 della L.R. 61/85 come modificato dall'art. 48 c. 1 della L.R. 11/2004, per modifiche all'articolato del Regolamento Edilizio Comunale, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 54 del 28.09.2007;
- con propria delibera n. 70 del 14.12.2007, integrata modificata dalla delibera di C.C. n. 22 del 30.06.2008 è stata adottata la variante parziale n. 8 al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 della L.R. 61/85, per modifiche al tracciato stradale di Via Fonteghe, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 28 del 24.09.2008;
- con propria delibera n. C.C. n. 7 del 15.03.2010 è stata adottata la variante parziale n. 9 al P.R.G., redatta ai sensi del comma 4 dell'art. 50 della L.R. 61/85 lett. i), "… trasposizioni cartografiche e la correzione di errori connessi all'assunzione di una nuova base cartografica" e lett. l) "…modifiche alle norme tecniche di attuazione e al regolamento edilizio, con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici, nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione", successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 26 del 12.07.2010;
- con propria delibera n. 7 del 15.03.2012 è stata adottata la variante parziale n. 10 al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 lett. G della L.R. 61/85, per modifiche al tracciato stradale di Via Degli Ulivi, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 23 del 29.06.2012;
- con propria delibera n. 10 del 13.03.2013 è stata adottata la variante parziale n. 11 al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 lett. G della L.R. 61/85, per modifiche al tracciato stradale di Via Commezzare, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 27 del 25.06.2013;
- con propria delibera n. 36 del 25.09.2013 è stata approvata in variante parziale al P.R.G., con le procedure previste dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, il progetto di ampliamento e riconversione dell'attività esistente di farmacia redatto dall'arch. Ruzzon Davide di Monselice;
- con propria delibera n. 19 del 25.07.2017 è stata adottata la variante parziale n. 13 al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 lett. G della L.R. 61/85, per realizzazione di rotonda presso l'incrocio in località "Madonnetta" successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 25 del 29.06.2017;
- con propria delibera n. 18 del 25.07.2017 è stata adottata la variante parziale n. 14 al P.R.G. di declassificazione di alcuni lotti urbani ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 c/d "varianti verdi", successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 24 del 26.09.2017;
- con propria delibera n. 33 del 03.09.2019 è stata adottata la variante parziale n. 16 al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 lett. H della L.R. 61/85, per ricavo di area FB in parcheggio di Via Aganoor per alloggiamento apparati POP per la fibra ottica, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 46 del 19.12.2019;
- con propria delibera n. 21 del 05.08.2020 è stata adottata la variante parziale n. 18 al P.R.G. di declassificazione di alcuni lotti urbani, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 c/d "varianti verdi", successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 5 del 22.03.2021;
- con propria delibera n. 47 del 09.12.2021 si è preso atto della modifica cartografica introdotta dalla variante verde n. 18;

ATTESO che necessita allineare le norme tecniche attuative alle varie varianti che nel tempo si sono succedute al fine di disporre di un elaborato unitario complessivo di tutte le modifiche introdotte;

DATO ATTO che le modifiche alle norme tecniche ricadono all'interno della fattispecie di variante parziale al PRG di cui al c. 4 lett L) dell'art. 50 della L.R. 61/85 che recita "le modifiche alle norme tecniche di attuazione e al regolamento edilizio, con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici, nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione";

RILEVATO inoltre che tale fattispecie di variante al PRG può essere adottata non ricadendo all'interno dell'elenco delle varianti che non possono essere adottate in pendenza dell'approvazione del PAT di cui all'art. 48 c. 1 della L.R. 11/2004 e costituendo altresì adeguamento del testo alle variazioni apportate nel corso degli anni e quindi non ricadendo all'interno del divieto di adottare varianti urbanistiche di cui all'art. 4 c. 7 e 8 della LR 14/2019 in pendenza dell'adozione del RECRED;

DATO ATTO che si è quindi proceduto all'adozione di variante parziale al PRG con le procedure di cui all'art. 50 c. 6, 7 e 8 della L.R. 61/85 in attuazione dell'art. 7 della L.R. 4/2015 al fine di riscontrare la disposizione della Legge Regionale;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 23/03/2022 con la quale è stata adottata la variante parziale n. 20 al PRG di allineamento delle norme tecniche attuative alle varianti allo strumento urbanistico comunale composta da "Norme tecniche attuative" testo comparato (all. sub. 1) e "Norme tecniche attuative" testo finale coordinato (all. sub. 2), quale testo aggiornato alle varianti al PRG che si sono succedute nel tempo delle Norme tecniche attuative di PRG;

CONSIDERATO che gli atti di adozione sono stati trasmessi alla Provincia di Padova per il deposito e le pubblicazioni di Legge con prot. n. 2704 in data 31/03/2022 e che la stessa con nota in data 09/05/2022 acquisita al prot. n. 3883 pari data ha attestato l'avvenuto deposito e pubblicazione e che non sono pervenute osservazioni;

RILEVATO inoltre che gli atti di variante sono stati depositati in Comune e che con prot. n. 2705 del 31/03/2022 è stato pubblicato specifico avviso di deposito a seguito del quale è pervenuta una osservazione a firma del Sindaco acquisita al prot. n. 2975 in data 08/04/2022;

VISTI:
- la proposta di controdeduzioni alla osservazione n. 1 (allegato 1);
- l'elaborato denominato "Norme tecniche attuative – testo finale coordinato" testo definitivo contenente anche la controdeduzione all'osservazione (allegato 2);

DATO ATTO della conformità alla vigente normativa della procedura utilizzata, nonchè della conformità del merito delle scelte operate;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 circa le specifiche competenze attribuite al Consiglio Comunale,

VISTA la legge 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale nr. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni,

SI PROPONE

- DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- DI ACCOGLIERE l'osservazione n.1 presentata dal Sindaco ed acquisita al prot. n. 2705 in data 31/03/2022 facendo propria la proposta di controdeduzioni alle osservazioni redatte dall'ufficio tecnico comunale (allegato 1);

- APPROVARE la variante n. 20 al PRG costituita dalle "Norme tecniche attuative- testo finale coordinato" testo comparato (allegato 1) testo definitivo contenente anche la controdeduzione all'osservazione (allegato 2);

- di DARE ATTO che:
  - si è utilizzato la procedura cui all'art. 50 comma 6, 7 e 8 della L. R. 61/85;
  - non si procede alla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi dell'allegato A) alla DGR 2948 del 06/10/2009, ne alla valutazione di incidenza ai sensi dell'allegato A) alla DGR n. 2299 del 09/12/2014 in quanto trattasi di mero aggiornamento formale del testo delle NTA di PRG senza via sia alcuna modifica dell'articolato;
  - di demandare all'ufficio tecnico il completamento dell'iter di approvazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione depositata agli atti nei termini previsti dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

Preso atto che rientra il consigliere Pulito Ivo (presenti nr. 10);

Con votazione resa in forma palese, per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti	nr. 10 (dieci)
Consiglieri che dichiarano di astenersi dal voto	nr. ----
Voti Favorevoli	nr. 10 (dieci)
Voti contrari	nr. ----

accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente del Consiglio;

DELIBERA

- di approvare la su esposta proposta di deliberazione che integralmente si richiama per relazione.

Successivamente stante, l'urgenza di provvedere in merito con votazione resa in forma palese, per alzata di mano, con il seguente esito:

Con votazione resa in forma palese, per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti	nr. 10 (dieci)
Consiglieri che dichiarano di astenersi dal voto	nr. ----
Voti Favorevoli	nr. 10 (dieci)

Voti contrari	nr. ----

accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente del Consiglio;

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

PARERI ESPRESSI SU PROPOSTA DI CONSIGLIO N.13/17-05-2022

Oggetto: **APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N. 20 AL PRG DI AL= LINEAMENTO DELLE NORME TECNICHE ATTUATIVE ALLE VA= RIANTI ALLO STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE – ART. 50, COMMA 4 – LETT. L) DELLA L.R. 61/85.**

PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione di Giunta Comunale, in ordine all'oggetto in delibera, ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 nelle seguenti risultanze:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

Favorevole

DATA 26-05-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DESTRO FEDERICO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to SCHIVO ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BATTISTON MICHELE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è:

☒ IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (Art. 134 comma 4 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267);

☐ DIVENUTA ESECUTIVA per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134 comma 3 D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267) il _____

Lì, _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Lionello Marco

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì 16/06/2022

COMUNE DI ARQUA' PETRARCA (Prov. PADOVA)

Il Funzionario Incaricato
F.to Bressanin Beatrice