

# COMUNE DI ARQUA' PETRARCA

Provincia di Padova

---ooOoo---

COPIA

N.	49
Del	27-10-2022

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica.

Oggetto: **ALLINEAMENTO NORME TECNICHE ATTUATIVE MODIFICATE PER EFFETTO DELL'ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE DI CUI ALLA VARIANTE N. 20 APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N.16/2022 E PER EFFETTO DELLA RICOGNIZIONE PREVISIONI URBANISTICHE DECADUTE DI CUI ALLA DELIBERA DI C.C. N. 15/2022.**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventisette** del mese di **ottobre** alle ore **19:00** nella sala consiliare presso la "*Foresteria Callegari*" di Via Castello n. 6, per riunione di Consiglio. Eseguito l'appello risultano:

CALLEGARO LUCA  
SCHIVO ANDREA  
CANDEO GIORGIO  
LOREGGIAN LISA  
SCHIVO GIANNI  
TOFFOLON SUSANNA  
PULITO ELISA  
MAGAROTTO ENDRIO  
PULITO IVO  
MASIERO PIERLUIGI  
ZANCANELLA GABRIELE

Presenti/Assenti

P
P
P
A
P
P
A
A
P
P
P
(P)resenti 8 (A)ssenti 3
P
P

Assessore esterno  
Assessore esterno

BONELLO SARA	P
CALLEGARO GIANNI	P

Assiste alla seduta il DR. BATTISTON MICHELE SEGRETARIO COMUNALE.

Il Sig. SCHIVO ANDREA, in qualità di Presidente del Consiglio, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri:

CANDEO GIORGIO  
TOFFOLON SUSANNA  
ZANCANELLA GABRIELE

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE  
(art. 124, comma 1°, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata All'albo Pretorio comunale per la durata di 15 giorni consecutivi dal **16-11-2022** al **01-12-2022**.

Addi **16-11-2022**

N° **351** Registro atti pubblicati

Il Funzionario Incaricato  
F.to Beatrice BRESSANIN

**PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 19-10-2022 NR. 47**

OGGETTO:	ALLINEAMENTO NORME TECNICHE ATTUATIVE MODIFICATE PER EFFETTO DELL'ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE DI CUI ALLA VARIANTE N. 20 APPROVATA CON DELIBERA DI C.C. N. 16/2022 E PER EFFETTO DELLA RICOGNIZIONE PREVISIONI URBANISTICHE DECADUTE DI CUI ALLA DELIBERA DI C.C. N. 15/2022
----------	---

**PREMESSO:**

- Il Comune di Arquà Petrarca è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 01 dell'08.01.1997 (Co.Re.Co. n. 289/97) esecutiva ai sensi di legge;
- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 3266 del 09 settembre 1998 pubblicata del Bollettino Ufficiale della Regione del 02 ottobre 1998 n. 89 ha approvato con le modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 della Legge Regionale n. 61/85, il Piano Regolatore Generale del Comune di Arquà Petrarca, facendo proprie le motivazioni e le conclusioni del parere della Commissione Tecnica Regionale n. 73 del 11.03.1998;
- il Consiglio Comunale con proprio atto n. 34 del 03 maggio 1999 ha preso atto delle prescrizioni di modifica di cui alla deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 3266 del 09 settembre 1998;
- con propria delibera n. 48 del 03.08.2001 è stata adottata la variante parziale n. 1 al P.R.G. per modifiche alle NTA e R.E., ai sensi dell'art. 50 comma 4 della L.R. 61/85, successivamente approvata a seguito dell'espletamento della procedura di approvazione con propria delibera n. 52 del 27.09.2001;
- con propria delibera n. 84 del 22.12.1999 è stata adottata la variante parziale n. 2 al P.R.G. per modifiche alla zonizzazione e rideterminazione perimetro area P.E.E.P., ai sensi dell'art. 50 comma 33 della L.R. 61/85, successivamente approvata a seguito dell'espletamento della procedura con Delibera di G.R.V. n. 982 del 20.04.001;
- con propria delibera n. 61 del 30.09.2004 è stata adottata variante parziale al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 della L.R. 61/85, per modifiche alla sezione stradale di via Aganoor per realizzazione di marciapiede, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 6 del 10.02.2005;
- con propria delibera n. 26 del 01.04.2004 esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha provveduto all'adozione della variante parziale n. 4 al P.R.G.;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 15.07.2004 sono state esaminate le osservazioni e per mero errore di trascrizione è stato riportato il seguente oggetto: "Variante parziale n. 4 al P.R.G. – Approvazione" invece che indicare il vero oggetto che è l'esame delle osservazioni pervenute;
- dopo la data di approvazione della delibera di Consiglio Comunale n. 50/2004 sono pervenute presso il protocollo generale del Comune ulteriori n. 09 (nove) osservazioni;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 10.02.2005 si è provveduto a controdedurre alle ulteriori o osservazioni pervenute fuori termine e rettificare l'oggetto della delibera di C.C. n. 50/2004 sostituendolo con la seguente dicitura "Variante parziale al P.R.G. n. 4 - esame delle osservazioni", successivamente trasmessi in Regione per la superiore approvazione;
- la Giunta Regionale con delibera n. 1610 in data 28.06.2005 ha ritenuto meritevole di approvazione la Variante al Piano Regolatore Generale, previa introduzione di modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45, e di proposte di modifica ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/1985, facendo proprie le valutazioni e le conclusioni espresse nella Valutazione Tecnica Regionale n. 78 del 28.02.2005;
- con propria delibera di n. 64 del 13.10.2005 si è provveduto a controdedurre alle proposte di modifica della Regione ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85 e con DGR n. 3899/2007 la Regione Veneto ha definitivamente approvato la variante parziale n. 4 con prescrizioni;

- con D.G.R. n. 3899 del 04.12.2007 è stata approvata definitivamente, ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/1985, la Variante n. 4 al P.R.G.;
- con propria delibera n. 63 del 21.12.2006 è stata adottata la variante parziale n. 6 al P.R.G. per individuazione zona da adibire a servizi, ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. B) della L.R. 61/85, in attuazione dell'art. 48 comma 1 della L.R. 11/2004, successivamente approvata a seguito dell'espletamento della procedura di approvazione con propria delibera n. 14 del 22.03.2007;
- con propria delibera n. 7 del 26.02.2007 è stata adottata variante parziale n. 5 al P.R.G. per adeguamento schedatura edifici alle disposizioni di P.A., ai sensi del c. 1 art. 48 L.R. 11/2004, successivamente confermata con propria delibera n. 24 del 16.05.2007 ed approvata definitivamente con delibera di C.C. n. 53 del 28.09.2007;
- con propria delibera n. 43 del 31.07.2007 è stata adottata la variante parziale n. 7 al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 della L.R. 61/85 come modificato dall'art. 48 c. 1 della L.R. 11/2004, per modifiche all'articolato del Regolamento Edilizio Comunale, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 54 del 28.09.2007;
- con propria delibera n. 70 del 14.12.2007, integrata modificata dalla delibera di C.C. n. 22 del 30.06.2008 è stata adottata la variante parziale n. 8 al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 della L.R. 61/85, per modifiche al tracciato stradale di Via Fonteghe, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 28 del 24.09.2008;
- con propria delibera n. C.C. n. 7 del 15.03.2010 è stata adottata la variante parziale n. 9 al P.R.G., redatta ai sensi del comma 4 dell'art. 50 della L.R. 61/85 lett. i), "... trasposizioni cartografiche e la correzione di errori connessi all'assunzione di una nuova base cartografica" e lett. l) "...modifiche alle norme tecniche di attuazione e al regolamento edilizio, con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici, nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione", successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 26 del 12.07.2010;
- con propria delibera n. 7 del 15.03.2012 è stata adottata la variante parziale n. 10 al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 lett. G della L.R. 61/85, per modifiche al tracciato stradale di Via Degli Ulivi, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 23 del 29.06.2012;
- con propria delibera n. 10 del 13.03.2013 è stata adottata la variante parziale n. 11 al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 lett. G della L.R. 61/85, per modifiche al tracciato stradale di Via Commezzare, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 27 del 25.06.2013;
- con propria delibera n. 36 del 25.09.2013 è stata approvata in variante parziale al P.R.G., con le procedure previste dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, il progetto di ampliamento e riconversione dell'attività esistente di farmacia redatto dall'arch. Ruzzon Davide di Monselice;
- con propria delibera n. 19 del 25.07.2017 è stata adottata la variante parziale n. 13 al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 lett. G della L.R. 61/85, per realizzazione di rotonda presso l'incrocio in località "Madonnetta" successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 25 del 29.06.2017;
- con propria delibera n. 18 del 25.07.2017 è stata adottata la variante parziale n. 14 al P.R.G. di declassificazione di alcuni lotti urbani ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 c/d "varianti verdi", successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 24 del 26.09.2017;
- con propria delibera n. 33 del 03.09.2019 è stata adottata la variante parziale n. 16 al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 lett. H della L.R. 61/85, per ricavo di area FB in parcheggio di Via Aganoor per alloggiamento apparati POP per la fibra ottica, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 46 del 19.12.2019;
- con propria delibera n. 21 del 05.08.2020 è stata adottata la variante parziale n. 18 al P.R.G. di declassificazione di alcuni lotti urbani, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 c/d "varianti verdi", successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 5 del 22.03.2021;
- con propria delibera n. 47 del 09.12.2021 si è preso atto della modifica cartografica introdotta dalla variante verde n. 18;

- con propria delibera n. 8 del 23/03/2022 è stata adottata la variante parziale n. 20 al P.R.G. di allineamento delle norme tecniche attuative alle precedenti varianti, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. n. 16 del 30/05/2022;
- con delibera di G.C. n. 17 del 30/03/2022 è stata effettuata la determinazione del contributo (art. 18, comma 7 bis, della L.R. 11/2004), quindi sono stati approvati i criteri per l'istruttoria delle richieste di proroga dell'edificabilità per le aree di espansione e trasformazione soggette a decadenza (ai sensi dell'art. 18 c. 7 della L.R. 11/2004) e poi, a seguito di specifico procedimento istruttorio, con delibera di C.C. n. 15 del 30/05/2022 è stata effettuata ricognizione delle aree prorogate e delle aree decadute e delle aree per servizi (ai sensi degli art.li art. 13 c. 14 L.R. 14/2017 e art. 18 c. 7 bis L.R. 11/2004).

ATTESO che in sede di approvazione della variante parziale n. 20, con delibera di C.C. n. 16/2022 è stata accolta una osservazione che modificava il punto 4 dell'art. 12 delle NTA che è stata puntualmente trascritta nell'elaborato approvato, contestualmente però con delibera di C.C. n. 15/2022 in sede di ricognizione delle aree in decadenza, si provvedeva ad introdurre una modifica all'art. 6 delle norme tecniche attuative per normare le c/d aree non pianificate, senza che i due provvedimenti modificati venissero allineati in unico elaborato;

PRESO ATTO quindi dell'elaborato di PRG denominato "norme tecniche attuative" di cui all'allegato 1, allineato con le modifiche introdotte dalle varianti pregresse e con l'accoglimento dell'osservazione di cui alla delibera di C.C. n. 16/2022, nonché con la modifica introdotta dalla delibera di C.C. n. 15/2022, come descritte al comma precedente;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 circa le specifiche competenze attribuite al Consiglio Comunale,

VISTA la legge 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale nr. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni,

### **SI PROPONE**

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. DI PRENDERE ATTO dell'elaborato di PRG denominato "norme tecniche attuative" di cui all'allegato 1, allineato con le modifiche introdotte dalle varianti pregresse e con l'accoglimento dell'osservazione di cui alla delibera di C.C. n. 16/2022, nonché con la modifica introdotta dalla delibera di C.C. n. 15/2022.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la su estesa proposta di deliberazione depositata agli atti nei termini previsti dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

**Sentito** il Sindaco il quale relaziona in merito all'argomento;

**Con** votazione resa in forma palese, per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti	nr. 08 (otto)
Consiglieri che dichiarano di astenersi dal voto	nr. ----
Voti Favorevoli	nr. 08 (otto)
Voti contrari	nr. ----

accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente del Consiglio;

### **DELIBERA**

di approvare la su esposta proposta di deliberazione che integralmente si richiama per relazione.

**Successivamente** stante, l'urgenza di provvedere in merito con votazione resa in forma palese, per alzata di mano, con il seguente esito:

**Con** votazione resa in forma palese, per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti	nr. 08 (otto)
Consiglieri che dichiarano di astenersi dal voto	nr. ----
Voti Favorevoli	nr. 08 (otto)
Voti contrari	nr. ----

accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente del Consiglio;

### **DELIBERA**

- di dichiarare la presente deliberazione urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

## **PARERI ESPRESSI SU PROPOSTA DI CONSIGLIO N.47/19-10-2022**

**Oggetto: ALLINEAMENTO NORME TECNICHE ATTUATIVE MODIFICATE  
PER EFFETTO DELL'ACCOGLIMENTO DELL'OSSERVAZIONE DI  
CUI ALLA VARIANTE N. 20 APPROVATA CON DELIBERA DI  
C.C. N. 16/2022 E PER EFFETTO DELLA RICOGNIZIONE**

### **PARERI DI COMPETENZA**

Premesso che la proposta di deliberazione di Giunta Comunale, in ordine all'oggetto in delibera, ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 nelle seguenti risultanze:

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:**

**Favorevole**

DATA 26-10-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to DESTRO FEDERICO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to SCHIVO ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to BATTISTON MICHELE

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è:

- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (Art. 134 comma 4 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267);
- DIVENUTA ESECUTIVA per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134 comma 3 D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267) il \_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to Lionello Marco

---

**Copia conforme all'originale per uso amministrativo**

Li 16/11/2022



Il Funzionario Incaricato  
f.to Bressanin Beatrice