

COMUNE DI ARQUA' PETRARCA

Provincia di Padova

--==ooOoo==--

COPIA

N.	17
Del	30-03-2022

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: **DETERMINAZIONE CONTRIBUTO (ART. 18, COMMA 7 BIS, DELLA L.R. N. 11/2004) E CRITERI PER L'ISTRUTTORIA DELLE RICHIESTE DI PROROGA EDIFICABILITA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE O ESPANSIONE.**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **trenta** del mese di **marzo** alle ore **17:15** nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta. Eseguito l'appello risultano:

CALLEGARO LUCA
Bonello Sara
Callegaro Gianni

Presenti/Assenti

P
P
A

(P)resenti 2 (A)ssenti 1

Assiste alla seduta il Sig. Battiston Michele Segretario Comunale.

Il Sig. CALLEGARO LUCA, in qualità di SINDACO, assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico, io sottoscritto Funzionario Incaricato, che copia del presente verbale di deliberazione viene pubblicato All'albo Pretorio comunale per la durata di 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Addì _____

N° _____ Registro atti pubblicati

Il Funzionario Incaricato
F.to Beatrice BRESSANIN

PROPOSTA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE DEL 25-03-2022 NR. 26

OGGETTO:	DETERMINAZIONE CONTRIBUTO (ART. 18, COMMA 7 BIS, DELLA L.R. N. 11/2004) E CRITERI PER L'ISTRUTTORIA DELLE RICHIESTE DI PROROGA EDIFICABILITA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE O ESPANSIONE.
-----------------	---

Premesso che:

- il Comune di Arquà Petrarca è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 3266 del 09/09/1998, successivamente modificato ed integrato;
- l'art. 13 (disposizione transitorie) al comma 14, della L.R. n. 14/2017 (recante principalmente disposizioni per il contenimento del consumo di suolo), dispone che "Nei comuni non dotati di PAT si applica l'articolo 18, commi 7 e 7 bis, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, e il termine quinquennale di decadenza decorre dall'entrata in vigore della presente legge";
- l'entrata in vigore della L.R. n. 14/2017 è avvenuta il 24.06.2017;
- i commi 7 e 7 bis dell'art. 18 (procedimenti di formazione, efficacia e varianti del Piano degli Interventi) della L.R. n. 11/2004 stabiliscono che:

7. Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34. In tali ipotesi si applica l'articolo 33 fino ad una nuova disciplina urbanistica delle aree, da adottarsi entro il termine di centottanta giorni dalla decadenza, con le procedure previste dai commi da 2 a 6; decorso inutilmente tale termine, si procede in via sostitutiva ai sensi dell'articolo 30.

7 bis. Per le previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, gli aventi titolo possono richiedere al comune la proroga del termine quinquennale. La proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU. Detto contributo è corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova applicazione quanto previsto dal comma 7.
- Il Comune di Arquà Petrarca non è dotato di Piano di Assetto del Territorio, pertanto ricade nella fattispecie dei cui all'art. 13, c. 14 della L.R. n. 14/2017 e quindi le previsioni urbanistiche di cui all'oggetto decadono il 24 giugno 2022;

Considerato/a:

- che il persistere della crisi del mercato edilizio che, coinvolgendo anche il nostro territorio, ha ulteriormente ostacolato l'attuazione delle previsioni di Piano Regolatore Comunale relativamente alle aree di trasformazione e di espansione;
- la necessità di favorire un adeguato sviluppo urbano perseguendo il disegno urbanistico contenuto nel vigente Strumento Urbanistico Generale;
- che la L.R. n. 11/2004 consente al Comune di stabilire autonomamente il contributo richiesto, con il limite massimo dell'1% del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU dei terreni e che, visto tutte le premesse, si ritiene di contenerlo il più possibile per consentire la completa attuazione del disegno urbanistico dello strumento generale che per un Comune come il nostro costituisce anche unico strumento per contrastare il continuo e costante decremento demografico a cui è sottoposto oramai da anni.

Ritenuto quindi congruo stabilire che il contributo annuo previsto dal comma 7 bis dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 sia pari allo 0,05 % del valore considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU;

Valutato inoltre che la richiesta di proroga dovrà attenersi ai seguenti criteri:

- pervenire entro il **29 aprile 2022**;
- riguardare l'intero ambito di Piano Urbanistico Attuativo (PUA) come individuato nel PRG o un suo stralcio funzionale, intendendosi come tale porzione d'area soggetta a PUA non ancora attuata ma attuabile sotto il profilo urbanistico;
- la richiesta sia presentata e sottoscritta da tutti i proprietari dell'intero ambito territoriale interessato;
- in alternativa, la richiesta sia presentata e sottoscritta dagli aventi titolo legittimati a presentare il PUA di iniziativa privata che rappresentino almeno il 51% del valore degli immobili ricompresi nell'ambito, in base al relativo imponibile catastale e, comunque, che rappresentino almeno il 75% delle aree inserite nell'ambito medesimo, ai sensi dell'art. 20, comma 6, della L.R. n. 11/2004;
- contenere l'impegno degli aventi titolo a versare il contributo annuale, come sopra determinato, entro e non oltre il termine del 31 dicembre di ogni anno successivo alla data di decadenza; L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova applicazione quanto previsto dal comma 7 dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

Visto lo schema di avviso pubblico predisposto allo scopo dal servizio tecnico che si allega alla presente (all. 1) che ha lo scopo di avvisare la cittadinanza della decadenza delle previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati e degli strumenti messi in campo per prorogare le previsioni di PRG per le aree di espansione.

Viste le L.R. 11/2004 e 14/2017;

Visto l'art. 48 comma 2 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni in ordine alle competenze della Giunta Comunale;

SI PROPONE

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di approvare l'allegato schema di avviso pubblico predisposto allo scopo dal servizio tecnico che si allega alla presente (all. 1) che ha lo scopo di avvisare la cittadinanza della decadenza delle previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati e degli strumenti messi in campo per prorogare le previsioni di PRG per le aree di espansione;
- 3) di quantificare nel 0,05% del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU la percentuale di contributo annuo prevista dal comma 7 bis dell'art. 18 della L.R. 11/2004 per prorogare di un anno le previsioni urbanistiche delle aree di espansione;
- 4) di dare atto che le richieste di proroga dovranno pervenire entro e non oltre il **29 aprile 2022**;
- 5) che l'eventuale proroga ha valenza annuale.

Il Sindaco riferisce che la seduta è svolta in modalità di video conferenza ai sensi dell'art. 73 – comma 1 – del D. L. 17/03/2020, nr. 18 convertito con modificazioni dalla L. 24 aprile 2020, n. 27 e del proprio Decreto nr. 13 del 03/07/2020 con l'identificazione degli assessori collegati in videoconferenza con apposito applicativo che assicura la partecipazione contemporanea di tutta la Giunta in audio e video e relativa discussione e votazione. Alla seduta partecipa, con la modalità della video conferenza, il Segretario comunale, assicurandone la regolarità, la verbalizzazione e provvedendo, prima della trattazione dei punti all'ordine del giorno alla verifica del numero legale dei partecipanti.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

Visti gli allegati pareri del Responsabile del servizio interessato e del Responsabile di Ragioneria, previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Dopo breve discussione, d'intesa sull'argomento;

Con voti unanimi favorevolmente espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di far propria la su estesa proposto di deliberazione nella sua formulazione integrale senza alcuna integrazione ne modificazione;
- 2) di comunicare, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, contestualmente alla pubblicazione, il presente provvedimento ai Capigruppo consiliari.

Successivamente, vista l'urgenza e la convocazione di udienza, con voti unanimi favorevolmente espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- Di dichiarare la presente deliberazione urgente e conseguentemente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

PARERI ESPRESSI SU PROPOSTA DI GIUNTA N.26 DEL 25-03-22

Oggetto: DETERMINAZIONE CONTRIBUTO (ART. 18, COMMA 7 BIS, DELLA L.R. N. 11/2004) E CRITERI PER L'ISTRUTTORIA DELLE RICHIESTE DI PROROGA EDIFICABILITA DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE O ESPANSIONE.

PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione di Giunta Comunale, in ordine all'oggetto in delibera, ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 nelle seguenti risultanze:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

Favorevole

DATA 30-03-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DESTRO FEDERICO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Favorevole

DATA 30-03-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LIONELLO MARCO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to CALLEGARO LUCA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Battiston Michele

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è:

- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (Art. 134 comma 4 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267);
- DIVENUTA ESECUTIVA per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134 comma 3 D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267) il _____

Lì, _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Lionello Marco

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì

Il Funzionario Incaricato
BRESSANIN Beatrice