

COMUNE DI ARQUA' PETRARCA

Provincia di Padova

--ooOo--

COPIA

N.	24
Del	26-07-2023

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica.

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 27 AL PRG - OPERE E=STERNE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "ULIVI" - MODIFCA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA.**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventisei** del mese di **luglio** alle ore **19:00** nella sala consiliare presso la "Foresteria Callegari" di Via Castello n. 6, per riunione di Consiglio. Eseguito l'appello risultano:

CALLEGARO LUCA
SCHIVO ANDREA
CANDEO GIORGIO
LOREGGIAN LISA
SCHIVO GIANNI
TOFFOLON SUSANNA
PULITO ELISA
MAGAROTTO ENDRIO
PULITO IVO
MASIERO PIERLUIGI
ZANCANELLA GABRIELE

Presenti/Assenti

P
P
P
P
P
P
P
A
P
P
P

(P)resenti 10 (A)ssenti 1

Assessore esterno

BONELLO SARA

P

Assessore esterno

CALLEGARO GIANNI

P

Assiste alla seduta il DR. Battiston Michele SEGRETARIO COMUNALE.

Il Sig. SCHIVO ANDREA, in qualità di Presidente del Consiglio, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri:

CANDEO GIORGIO
TOFFOLON SUSANNA
MASIERO PIERLUIGI

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, comma 1°, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata All'albo Pretorio comunale per la durata di 15 giorni consecutivi dal **11-08-2023** al **26-08-2023**.

Addì **11-08-2023**

N° **209** Registro atti pubblicati

Il Funzionario Incaricato
F.to Beatrice BRESSANIN

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 00-00-2023 NR.20

OGGETTO:	ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 27 AL PRG - OPERE ESTERNE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "ULIVI" - MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA.
----------	--

PREMESSO:

- Il Comune di Arquà Petrarca è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 01 dell'08.01.1997 (Co.Re.Co. n. 289/97) esecutiva ai sensi di legge;
- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 3266 del 09 settembre 1998 pubblicata del Bollettino Ufficiale della Regione del 02 ottobre 1998 n. 89 ha approvato con le modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 della Legge Regionale n. 61/85, il Piano Regolatore Generale del Comune di Arquà Petrarca, facendo proprie le motivazioni e le conclusioni del parere della Commissione Tecnica Regionale n. 73 del 11.03.1998;
- il Consiglio Comunale con proprio atto n. 34 del 03 maggio 1999 ha preso atto delle prescrizioni di modifica di cui alla deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 3266 del 09 settembre 1998;
- con propria delibera n. 48 del 03.08.2001 è stata adottata la variante parziale n. 1 al P.R.G. per modifiche alle NTA e R.E., ai sensi dell'art. 50 comma 4 della L.R. 61/85, successivamente approvata a seguito dell'espletamento della procedura di approvazione con propria delibera n. 52 del 27.09.2001;
- con propria delibera n. 84 del 22.12.1999 è stata adottata la variante parziale n. 2 al P.R.G. per modifiche alla zonizzazione e rideterminazione perimetro area P.E.E.P., ai sensi dell'art. 50 comma 33 della L.R. 61/85, successivamente approvata a seguito dell'espletamento della procedura con Delibera di G.R.V. n. 982 del 20.04.001;
- con propria delibera n. 61 del 30.09.2004 è stata adottata variante parziale al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 della L.R. 61/85, per modifiche alla sezione stradale di via Aganoor per realizzazione di marciapiede, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 6 del 10.02.2005;
- con propria delibera n. 26 del 01.04.2004 esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha provveduto all'adozione della variante parziale n. 4 al P.R.G.;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 15.07.2004 sono state esaminate le osservazioni e per mero errore di trascrizione è stato riportato il seguente oggetto: "Variante parziale n. 4 al P.R.G. – Approvazione" invece che indicare il vero oggetto che è l'esame delle osservazioni pervenute;
- dopo la data di approvazione della delibera di Consiglio Comunale n. 50/2004 sono pervenute presso il protocollo generale del Comune ulteriori n. 09 (nove) osservazioni;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 10.02.2005 si è provveduto a controdedurre alle ulteriori o osservazioni pervenute fuori termine e rettificare l'oggetto della delibera di C.C. n. 50/2004 sostituendolo con la seguente dicitura "Variante parziale al P.R.G. n. 4 - esame delle osservazioni", successivamente trasmessi in Regione per la superiore approvazione;
- la Giunta Regionale con delibera n. 1610 in data 28.06.2005 ha ritenuto meritevole di approvazione la Variante al Piano Regolatore Generale, previa introduzione di modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45, e di proposte di modifica ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/1985, facendo proprie le valutazioni e le conclusioni espresse nella Valutazione Tecnica Regionale n. 78 del 28.02.2005;
- con propria delibera di n. 64 del 13.10.2005 si è provveduto a controdedurre alle proposte di modifica della Regione ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85 e con DGR n. 3899/2007 la Regione Veneto ha definitivamente approvato la variante parziale n. 4 con prescrizioni;
- con D.G.R. n. 3899 del 04.12.2007 è stata approvata definitivamente, ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/1985, la Variante n. 4 al P.R.G.;

- con propria delibera n. 63 del 21.12.2006 è stata adottata la variante parziale n. 6 al P.R.G. per individuazione zona da adibire a servizi, ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. B) della L.R. 61/85, in attuazione dell'art. 48 comma 1 della L.R. 11/2004, successivamente approvata a seguito dell'espletamento della procedura di approvazione con propria delibera n. 14 del 22.03.2007;
- con propria delibera n. 7 del 26.02.2007 è stata adottata variante parziale n. 5 al P.R.G. per adeguamento schedatura edifici alle disposizioni di P.A., ai sensi del c. 1 art. 48 L.R. 11/2004, successivamente confermata con propria delibera n. 24 del 16.05.2007 ed approvata definitivamente con delibera di C.C. n. 53 del 28.09.2007;
- con propria delibera n. 43 del 31.07.2007 è stata adottata la variante parziale n. 7 al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 della L.R. 61/85 come modificato dall'art. 48 c. 1 della L.R. 11/2004, per modifiche all'articolato del Regolamento Edilizio Comunale, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 54 del 28.09.2007;
- con propria delibera n. 70 del 14.12.2007, integrata modificata dalla delibera di C.C. n. 22 del 30.06.2008 è stata adottata la variante parziale n. 8 al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 della L.R. 61/85, per modifiche al tracciato stradale di Via Fonteghe, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 28 del 24.09.2008;
- con propria delibera n. C.C. n. 7 del 15.03.2010 è stata adottata la variante parziale n. 9 al P.R.G., redatta ai sensi del comma 4 dell'art. 50 della L.R. 61/85 lett. i), "... trasposizioni cartografiche e la correzione di errori connessi all'assunzione di una nuova base cartografica" e lett. l) "...modifiche alle norme tecniche di attuazione e al regolamento edilizio, con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici, nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione", successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 26 del 12.07.2010;
- con propria delibera n. 7 del 15.03.2012 è stata adottata la variante parziale n. 10 al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 lett. G della L.R. 61/85, per modifiche al tracciato stradale di Via Degli Ulivi, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 23 del 29.06.2012;
- con propria delibera n. 10 del 13.03.2013 è stata adottata la variante parziale n. 11 al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 lett. G della L.R. 61/85, per modifiche al tracciato stradale di Via Commezzare, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 27 del 25.06.2013;
- con propria delibera n. 36 del 25.09.2013 è stata approvata in variante parziale al P.R.G., con le procedure previste dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, il progetto di ampliamento e riconversione dell'attività esistente di farmacia redatto dall'arch. Ruzzon Davide di Monselice;
- con propria delibera n. 19 del 25.07.2017 è stata adottata la variante parziale n. 13 al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 lett. G della L.R. 61/85, per realizzazione di rotonda presso l'incrocio in località "Madonnetta" successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 25 del 29.06.2017;
- con propria delibera n. 18 del 25.07.2017 è stata adottata la variante parziale n. 14 al P.R.G. di declassificazione di alcuni lotti urbani ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 c/d "varianti verdi", successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 24 del 26.09.2017;
- con propria delibera n. 33 del 03/09/2019 è stata adottata la variante parziale n. 16 al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 lett. H della L.R. 61/85, per ricavo di area FB in parcheggio di Via Aganoor per alloggiamento apparati POP per la fibra ottica, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 46 del 19.12.2019;
- con propria delibera n. 21 del 05/08/2020 è stata adottata la variante parziale n. 18 al P.R.G. di declassificazione di alcuni lotti urbani, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 c/d "varianti verdi", successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 5 del 22.03.2021;
- con propria delibera n. 47 del 09/12/2021 si è preso atto della modifica cartografica introdotta dalla variante verde n. 18;

- con propria delibera n. 8 del 23/03/2022 è stata adottata la variante parziale n. 20 al P.R.G. di allineamento delle norme tecniche attuative alla variante allo strumento urbanistico comunale, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 16 del 30/05/2022;
- con delibera di G.C. n. 17 del 30/03/2022 è stata effettuata la determinazione del contributo (art. 18, comma 7 bis, della L.R. 11/2004), quindi sono stati approvati i criteri per l'istruttoria delle richieste di proroga dell'edificabilità per le aree di espansione e trasformazione soggette a decadenza (ai sensi dell'art. 18 c. 7 della L.R. 11/2004) e poi, a seguito di specifico procedimento istruttorio, con delibera di C.C. n. 15 del 30/05/2022 è stata effettuata ricognizione delle aree prorogate e delle aree decadute e delle aree per servizi (ai sensi degli art.li art. 13 c. 14 L.R. 14/2017 e art. 18 c. 7 bis L.R. 11/2004);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 14 in data 30/05/2022 è stato approvato il regolamento per la determinazione e l'applicazione del contributo straordinario di cui all'art. 16 c. 4 lett. d-ter del DPR n. 380/2001;
- con propria delibera n. 50 del 27/10/2022 è stata adottata la variante parziale n. 22 al P.R.G. di ripianificazione delle aree decadute a seguito della decadenza quinquennale ai sensi dell'art. 8 c. 7 della L.R. 11/2004 e si è in attesa dell'approvazione definitiva;
- con verbale di conferenza di servizi finale datato 16/05/2023 è stato approvato in variante al PRG ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e art. 8 del DPR n. 160/2010 il progetto di ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso da residenza e annesso rustico a struttura ricettiva di immobile privato sito in via Montericco – id pratica 03969710288-27102022-1906, attualmente in itinere;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 30/05/2023 sono state approvate le linee guida attinenti indirizzi relativi al riuso edifici ricadenti in zona agricola non più funzionali alla conduzione del fondo, attualmente in itinere

ATTESO che all'ID Pratica 04243090281-11012023-1451 (prot. n. 60630 del 17/02/2023) risulta presentata istanza di approvazione di piano di lottizzazione denominato "Ulivi" il quale:

- prevede di utilizzare per l'accesso ai lotti la esistente viabilità che in parte ricade all'interno del mapp. n. 133 fg. 8° che costituisce area di pertinenza del c/d "Ex Asilo" e che il vigente PRG destina a zona "F – Aree per attrezzature di interesse comune", la quale dovrà essere riclassificata a viabilità di progetto;
- su richiesta dell'Amministrazione comunale, ha reperito ulteriore area a parcheggio pubblico sempre utilizzando parte dell'area di pertinenza del c/d "Ex asilo" meglio descritta al punto precedente, la quale dovrà essere riclassificata in zona "F aree per parcheggi";

DATO ATTO che:

- tali varianti ricadono all'interno della fattispecie di variante parziale al PRG di cui al h. 4 lett L) dell'art. 50 della L.R. 61/85 che recita "h) l'individuazione di aree per attrezzature pubbliche, con superficie inferiore ai 10.000 mq., di cui al D.M. LL.PP. 2 aprile 1968, n. 1444 come modificato dall'articolo 25";
- tale fattispecie di variante al PRG può essere adottata non ricadendo all'interno dell'elenco delle varianti che non possono essere adottate in pendenza dell'approvazione del PAT di cui all'art. 48 c. 1 della L.R. 11/2004, difatti trattasi di opere funzionali "alla realizzazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico";
- la presente variante risulta ammissibile anche ai sensi dell'art. 12 della L.R.V. 14/2017 rientrando all'interno della definizione di cui al punto c) del comma 1 "i lavori e le opere pubbliche o di interesse pubblico";
- al precedente punto è stata adottata variante al PRG di istituzione del RECRE (Registro crediti edilizi) evitando quindi di ricadere nel divieto di adozione di varianti previsto dall'art. 4 c. 7 e 8 della LR 14/2019 in pendenza dell'adozione del RECRE;
- le aree oggetto della presente variante risultano censite come "Ambiti di urbanizzazione

consolidata” previsti dal DGRV n. 668 del 15/05/2018;

RILEVATO inoltre che:

- e' in corso l'acquisizione dei pareri relativamente alla valutazione di compatibilità idraulica, in particolare al prot. n. 5595 in data 12/07/2023 risulta già acquisito parere favorevole del competente Consorzio di Bonifica Adige -Euganeo, mentre è in itinere l'acquisizione del parere dell'ufficio del Genio Civile di Padova;
- si provvederà alla verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 14 della L.R.V. 4/2008 dopo l'adozione della presente e la parallela adozione del relativo Piano di Lottizzazione “Ulivi”;

DATO ATTO che si procederà all'adozione di variante parziale al PRG con le procedure di cui all'art. 50 c. 6, 7 e 8 della L.R. 61/85 al fine di riscontrare la disposizione della Legge Regionale;

VISTI gli atti di progetto della presente variante redatti dall'ing. PINAZZA Silvia di Padova, tecnico incaricato della Ditta lottizzante e precisamente:

- tavola n. 08.b – Zonizzazione di piano – agli atti al prot. n. 213727 in data 09/06/2023 del portale www.impresainungiorno.it, dove vengono indicate con i n. 1b e 1c le aree destinate a mutare la destinazione
- tavola n. 14.b – progetto di massima OOU – viabilità e verde – agli atti al prot. n. 213727 in data 09/06/2023 del portale www.impresainungiorno.it, dove vengono indicate le destinazioni delle aree 1b e 1c del presente;
- tavola integrativa, dove vengono indicate le destinazioni urbanistiche attuali e le destinazioni urbanistiche future di dette aree;

DATO ATTO che relativamente al P. di L. “Ulivi”, di prossima adozione da parte dell'Organo competente, che l'ambito di lottizzazione come identificato alla tavola n. 8.b, allegata alla presente è di complessivi 8.082 mq e ricade all'esterno degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui al DGRV n. 668 del 15/05/2018 e che pertanto la relativa superficie andrà decurtata dalla quantità massima di consumo di suolo ammesso di cui all'ultima colonna dell'allegato C) alla sopra richiamata DGRV che per lo scrivente Comune la indica in complessivi 20.000 mq;

DATO ATTO inoltre della conformità alla vigente normativa della procedura utilizzata, nonché della conformità del merito delle scelte operate;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 circa le specifiche competenze attribuite al Consiglio Comunale,

VISTA la legge 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale nr. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni,

SI PROPONE

- DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- ADOTTARE la variante n. 26 al PRG costituita gli atti di progetto della presente variante redatti dall'ing. PINAZZA Silvia di Padova, tecnico incaricato della Ditta lottizzante e precisamente:

- tavola n. 08.b – Zonizzazione di piano – agli atti al prot. n. 213727 in data 09/06/2023 del portale www.impresainungiorno.it, dove vengono indicate con i n. 1b e 1c le aree destinate a mutare la destinazione
 - tavola n. 14.b – progetto di massima OOU – viabilità e verde – agli atti al prot. n. 213727 in data 09/06/2023 del portale www.impresainungiorno.it, dove vengono indicate le destinazioni delle aree 1b e 1c del presente;
 - tavola integrativa dove vengono indicate le destinazioni urbanistiche attuali e le destinazioni urbanistiche future di dette aree;
- di DARE ATTO che:
 - che relativamente al P. di L. “Ulivi”, di prossima adozione da parte dell’Organo competente, che l’ambito di lottizzazione come identificato alla tavola n. 8.b, allegata alla presente è di complessivi 8.082 mq e ricade all’esterno degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui al DGRV n. 668 del 15/05/2018 e che pertanto la relativa superficie andrà decurtata dalla quantità massima di consumo di suolo ammesso di cui all’ultima colonna dell’allegato C) alla sopra richiamata DGRV che per lo scrivente Comune la indica in complessivi 20.000 mq;
 - si utilizzerà la procedura cui all’art. 50 comma 6, 7 e 8 della L. R. 61/85;
 - e’ in corso l’acquisizione dei pareri relativamente alla valutazione di compatibilità idraulica, in particolare al prot. n. 5595 in data 12/07/2023 risulta già acquisito parere favorevole del competente Consorzio di Bonifica Adige -Euganeo, mentre è in itinere l’acquisizione del parere dell’ufficio del Genio Civile di Padova;
 - si provvederà alla verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell’art. 14 della L.R.V. 4/2008 dopo l’adozione della presente e la parallela adozione del relativo Piano di Lottizzazione “Ulivi”;
 - di demandare all’ufficio tecnico il completamento dell’iter di approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione depositata agli atti nei termini previsti dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

Acquisiti i pareri ai sensi dell’art. 49 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000, n. 267;

Sentito il Vicesindaco il quale relaziona in merito all’argomento;

Con votazione resa in forma palese, per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti	nr. 10 (dieci)
Consiglieri che dichiarano di astenersi dal voto	nr. ---
Voti Favorevoli	nr. 10 (dieci)
Voti contrari	nr. ---

accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente del Consiglio;

DELIBERA

- di approvare la su esposta proposta di deliberazione che integralmente si richiama per relazione.

Successivamente stante, l'urgenza di provvedere in merito con votazione resa in forma palese, per alzata di mano, con il seguente esito:

Con votazione resa in forma palese, per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti	nr. 10 (dieci)
Consiglieri che dichiarano di astenersi dal voto	nr. ---
Voti Favorevoli	nr. 10 (dieci)
Voti contrari	nr. ---

accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente del Consiglio;

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, nr. 267.

PARERI ESPRESSI SU PROPOSTA DI CONSIGLIO N.20/19-07-2023

Oggetto: **ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N. 27 AL PRG - OPERE E=**
STERNE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "ULIVI" - MODIFCA
DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA.

PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione di Giunta Comunale, in ordine all'oggetto in delibera, ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 nelle seguenti risultanze:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

Favorevole

DATA 21-07-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DESTRO FEDERICO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to SCHIVO ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BATTISTON MICHELE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è:

- ☒ IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (Art. 134 comma 4 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267);
- ☐ DIVENUTA ESECUTIVA per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134 comma 3 D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267) il _____

Li, _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Lionello Marco

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li 11-08-2023



Il Funzionario Incaricato
F.to Bressanin Beatrice