

COMUNE DI ARQUA' PETRARCA

Provincia di Padova

--ooOoo--

COPIA

N.	48
Del	24-09-2024

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica.

Oggetto: **VARIANTE PARZIALE AL PRG N. 31 - ADEGUAMENTO ALL'ART. 4 DELLA L.R. 14/2019 - ADOZIONE.**

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventiquattro** del mese di **settembre** alle ore **19:30** nella sala consiliare presso la "*Foresteria Callegari*" di Via Castello n. 6, per riunione di Consiglio. Eseguito l'appello risultano:

SCHIVO ANDREA
TOFFOLON SUSANNA
GABRIELI GIANMARCO
BADIELLO GIOVANNI
PULITO ELISA
LION ROMINA
FALAGUASTA DAFNE
MAGAROTTO ENDRIO
MASIERO PIERLUIGI
PULITO IVO
TRENTIN PAOLO

Presenti/Assenti

P
P
P
P
A
P
P
P
P
P
P
(P)resenti 10 (A)ssenti 1
Assessore esterno LOREGGIAN LISA P
Assessore esterno CANDEO GIORGIO P

Assiste alla seduta il DR. Battiston Michele SEGRETARIO COMUNALE.

La Sig.ra Toffolon Susanna, in qualità di Presidente del Consiglio, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri:

BADIELLO GIOVANNI
MAGAROTTO ENDRIO
PULITO IVO

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, comma 1°, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico, io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata All'albo Pretorio comunale per la durata di 15 giorni consecutivi dal **01-10-2024** al **16-10-2024**

Addi **01-10-2024**

N° **401** Registro atti pubblicati

Il Funzionario Incaricato
F.to Beatrice BRESSANIN

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 19-09-2024, NR. 50

OGGETTO:	VARIANTE PARZIALE AL PRG N. 31 - ADEGUAMENTO ALL'ART. 4 DELLA L.R. 14/2019 - ADOZIONE.
----------	--

PREMESSO:

- Il Comune di Arquà Petrarca è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 01 dell'08.01.1997 (Co.Re.Co. n. 289/97) esecutiva ai sensi di legge;
- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 3266 del 09 settembre 1998 pubblicata del Bollettino Ufficiale della Regione del 02 ottobre 1998 n. 89 ha approvato con le modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45 della Legge Regionale n. 61/85, il Piano Regolatore Generale del Comune di Arquà Petrarca, facendo proprie le motivazioni e le conclusioni del parere della Commissione Tecnica Regionale n. 73 del 11.03.1998;
- il Consiglio Comunale con proprio atto n. 34 del 03 maggio 1999 ha preso atto delle prescrizioni di modifica di cui alla deliberazione della Giunta Regionale Veneto n. 3266 del 09 settembre 1998;
- con propria delibera n. 48 del 03.08.2001 è stata adottata la variante parziale n. 1 al P.R.G. per modifiche alle NTA e R.E., ai sensi dell'art. 50 comma 4 della L.R. 61/85, successivamente approvata a seguito dell'espletamento della procedura di approvazione con propria delibera n. 52 del 27.09.2001;
- con propria delibera n. 84 del 22.12.1999 è stata adottata la variante parziale n. 2 al P.R.G. per modifiche alla zonizzazione e rideterminazione perimetro area P.E.E.P., ai sensi dell'art. 50 comma 33 della L.R. 61/85, successivamente approvata a seguito dell'espletamento della procedura con Delibera di G.R.V. n. 982 del 20.04.001;
- con propria delibera n. 61 del 30.09.2004 è stata adottata variante parziale al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 della L.R. 61/85, per modifiche alla sezione stradale di via Aganoor per realizzazione di marciapiede, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 6 del 10.02.2005;
- con propria delibera n. 26 del 01.04.2004 esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha provveduto all'adozione della variante parziale n. 4 al P.R.G.;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 15.07.2004 sono state esaminate le osservazioni e per mero errore di trascrizione è stato riportato il seguente oggetto: "Variante parziale n. 4 al P.R.G. – Approvazione" invece che indicare il vero oggetto che è l'esame delle osservazioni pervenute;
- dopo la data di approvazione della delibera di Consiglio Comunale n. 50/2004 sono pervenute presso il protocollo generale del Comune ulteriori n. 09 (nove) osservazioni;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 10.02.2005 si è provveduto a controdedurre alle ulteriori o osservazioni pervenute fuori termine e rettificare l'oggetto della delibera di C.C. n. 50/2004 sostituendolo con la seguente dicitura "Variante parziale al P.R.G. n. 4 - esame delle osservazioni", successivamente trasmessi in Regione per la superiore approvazione;
- la Giunta Regionale con delibera n. 1610 in data 28.06.2005 ha ritenuto meritevole di approvazione la Variante al Piano Regolatore Generale, previa introduzione di modifiche d'ufficio, ai sensi dell'art. 45, e di proposte di modifica ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/1985, facendo proprie le valutazioni e le conclusioni espresse nella Valutazione Tecnica Regionale n. 78 del 28.02.2005;
- con propria delibera di n. 64 del 13.10.2005 si è provveduto a controdedurre alle proposte di modifica della Regione ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85 e con DGR n. 3899/2007 la Regione Veneto ha definitivamente approvato la variante parziale n. 4 con prescrizioni;
- con D.G.R. n. 3899 del 04.12.2007 è stata approvata definitivamente, ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/1985, la Variante n. 4 al P.R.G.;
- con propria delibera n. 63 del 21.12.2006 è stata adottata la variante parziale n. 6 al P.R.G. per individuazione zona da adibire a servizi, ai sensi dell'art. 50 comma 4 lett. B) della L.R. 61/85, in attuazione dell'art. 48 comma 1 della L.R. 11/2004, successivamente approvata a seguito dell'espletamento della procedura di approvazione con propria delibera n. 14 del 22.03.2007;
- con propria delibera n. 7 del 26.02.2007 è stata adottata variante parziale n. 5 al P.R.G. per adeguamento schedatura edifici alle disposizioni di P.A., ai sensi del c. 1 art. 48 L.R. 11/2004, successivamente confermata con propria delibera n. 24 del 16.05.2007 ed approvata definitivamente con delibera di C.C. n.

53 del 28.09.2007;

- con propria delibera n. 43 del 31.07.2007 è stata adottata la variante parziale n. 7 al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 della L.R. 61/85 come modificato dall'art. 48 c. 1 della L.R. 11/2004, per modifiche all'articolato del Regolamento Edilizio Comunale, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 54 del 28.09.2007;
- con propria delibera n. 70 del 14.12.2007, integrata modificata dalla delibera di C.C. n. 22 del 30.06.2008 è stata adottata la variante parziale n. 8 al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 della L.R. 61/85, per modifiche al tracciato stradale di Via Fonteghe, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 28 del 24.09.2008;
- con propria delibera n. C.C. n. 7 del 15.03.2010 è stata adottata la variante parziale n. 9 al P.R.G., redatta ai sensi del comma 4 dell'art. 50 della L.R. 61/85 lett. i), "... trasposizioni cartografiche e la correzione di errori connessi all'assunzione di una nuova base cartografica" e lett. l) "...modifiche alle norme tecniche di attuazione e al regolamento edilizio, con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici, nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione", successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 26 del 12.07.2010;
- con propria delibera n. 7 del 15.03.2012 è stata adottata la variante parziale n. 10 al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 lett. G della L.R. 61/85, per modifiche al tracciato stradale di Via Degli Ulivi, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 23 del 29.06.2012;
- con propria delibera n. 10 del 13.03.2013 è stata adottata la variante parziale n. 11 al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 lett. G della L.R. 61/85, per modifiche al tracciato stradale di Via Commezzare, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 27 del 25.06.2013;
- con propria delibera n. 36 del 25.09.2013 è stata approvata in variante parziale al P.R.G., con le procedure previste dall'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, il progetto di ampliamento e riconversione dell'attività esistente di farmacia redatto dall'arch. Ruzzon Davide di Monselice;
- con propria delibera n. 19 del 25.07.2017 è stata adottata la variante parziale n. 13 al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 lett. G della L.R. 61/85, per realizzazione di rotonda presso l'incrocio in località "Madonnetta" successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 25 del 29.06.2017;
- con propria delibera n. 18 del 25.07.2017 è stata adottata la variante parziale n. 14 al P.R.G. di declassificazione di alcuni lotti urbani ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 c/d "varianti verdi", successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 24 del 26.09.2017;
- con propria delibera n. 33 del 03/09/2019 è stata adottata la variante parziale n. 16 al P.R.G., ai sensi dell'art. 50 c. 4 lett. H della L.R. 61/85, per ricavo di area FB in parcheggio di Via Aganoor per alloggiamento apparati POP per la fibra ottica, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 46 del 19.12.2019;
- con propria delibera n. 21 del 05/08/2020 è stata adottata la variante parziale n. 18 al P.R.G. di declassificazione di alcuni lotti urbani, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015 c/d "varianti verdi", successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 5 del 22.03.2021;
- con propria delibera n. 47 del 09/12/2021 si è preso atto della modifica cartografica introdotta dalla variante verde n. 18;
- con propria delibera n. 8 del 23/03/2022 è stata adottata la variante parziale n. 20 al P.R.G. di allineamento delle norme tecniche attuative alla variante allo strumento urbanistico comunale, successivamente approvata definitivamente con delibera di C.C. 16 del 30/05/2022;
- con delibera di G.C. n. 17 del 30/03/2022 è stata effettuata la determinazione del contributo (art. 18, comma 7 bis, della L.R. 11/2004), quindi sono stati approvati i criteri per l'istruttoria delle richieste di proroga dell'edificabilità per le aree di espansione e trasformazione soggette a decadenza (ai sensi dell'art. 18 c. 7 della L.R. 11/2004) e poi, a seguito di specifico procedimento istruttorio, con delibera di C.C. n. 15 del 30/05/2022 è stata effettuata ricognizione delle aree prorogate e delle aree decadute e delle aree per servizi (ai sensi degli art.li art. 13 c. 14 L.R. 14/2017 e art. 18 c. 7 bis L.R. 11/2004);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 14 in data 30/05/2022 è stato approvato il regolamento per la determinazione e l'applicazione del contributo straordinario di cui all'art. 16 c. 4 lett. d-ter del DPR n. 380/2001;
- con propria delibera n. 50 del 27/10/2022 è stata adottata la variante parziale n. 22 al P.R.G. di ripianificazione delle aree decadute a seguito della decadenza quinquennale ai sensi dell'art. 8 c. 7 della L.R. 11/2004, poi definitivamente approvata con delibera di C.C. n. 22 del 26/07/2023;
- con verbale di conferenza di servizi finale datato 16/05/2023 è stato approvato in variante al PRG ai sensi

dell'art. 4 della L.R. 55/2012 e art. 8 del DPR n. 160/2010 il progetto di ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso da residenza e annesso rustico a struttura ricettiva di immobile privato sito in via Montericco – id pratica 03969710288-27102022-1906, attualmente in itinere;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 30/05/2023 sono state approvate le linee guida attinenti indirizzi relativi al riuso edifici ricadenti in zona agricola non più funzionali alla conduzione del fondo, attualmente in itinere;
- con propria delibera n. 23 del 26/07/2023 è stata adottata la variante parziale n. 26 al P.R.G. di istituzione del registro crediti edilizi;
- con propria precedente delibera adottata in data odierna la variante parziale al P.R.G. n. 30 - variante "verde" ai sensi dell'art. 7 della L.R. 4/2015;

ATTESO che:

L'art. 4 co. 2 della LR.14/2019 prevede che:

Entro dodici mesi dall'adozione del provvedimento della Giunta regionale di cui al comma 1, e successivamente con cadenza annuale, i comuni approvano, con la procedura di cui ai commi da 2 a 6 dell'articolo 18, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 oppure, per i comuni non dotati di piani di assetto del territorio (PAT), con la procedura di cui ai commi 6, 7 e 8, dell'articolo 50, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio", una variante al proprio strumento urbanistico finalizzata:

a) all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione sulla base dei seguenti parametri:

1. localizzazione, consistenza volumetrica o di superficie e destinazione d'uso del manufatto esistente;
2. costi di demolizione e di eventuale bonifica, nonché di rinaturalizzazione;
3. differenziazione del credito in funzione delle specifiche destinazioni d'uso e delle tipologie di aree o zone di successivo utilizzo;

b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;

c) all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

RITENUTO quindi di procedere con una variante parziale al PRG con le procedure di cui all'art. 50 c. 6, 7, 8 della L.R. 61/85;

ATTESO che con determina n. 146 del 29/07/2024 è stato incaricato l'arch. Trolese Gianluca, dello Studio di Urbanistica Trolese con sede in via Pinelli n°14 – Padova, della variante n. 30 al PRG cui art. 4 della LR 14/2019;

VISTI gli atti di variante redatti dall'arch. Trolese Gianluca, pervenuti al prot. 7542 del 19/09/2024 che integrano il PRG vigente, così costituiti:

1. Elaborato A "Relazione tecnica";
2. Elaborato B1 – "Norme tecniche attuative - variazioni";
3. Elaborato B2 "Criteri operativi per la gestione dei Credi Edilizi (CE) e dei crediti da Rinaturalizzazione (CER)";
4. Elaborato C "Valutazione di compatibilità idraulica (VCI)";
5. Elaborato D "Asseverazione di non necessità a studio VINCA".

PRECISATO che sono confermati tutti gli elaborati non soggetti a modifica con il presente variante al PRG.

DATO ATTO della conformità alla vigente normativa della procedura utilizzata, nonché della conformità del merito delle scelte operate;

VISTO l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 circa le specifiche competenze attribuite al Consiglio Comunale,

VISTA la legge 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale nr. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni,

SI PROPONE

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. ADOTTARE la variante n. 30 al PRG ai sensi dell'art. 4 della L.R. 14/2019 con le procedure degli art. 6 e 7 della L.R. N. 61/85, finalizzata alla determinazione dei criteri per la gestione operativa dei Crediti Edilizi costituita dagli elaborati sotto elencati:
 - Elaborato A "Relazione tecnica";
 - Elaborato B1 – "Norme tecniche attuative - variazioni";
 - Elaborato B2 "Criteri operativi per la gestione dei Crediti Edilizi (CE) e dei crediti da Rinaturalizzazione (CER)";
 - Elaborato C "Valutazione di compatibilità idraulica (VCI)";
 - Elaborato D "Asseverazione di non necessità a studio VINCA";
3. di DARE ATTO che anche se non materialmente allegati, gli elaborati progettuali costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e saranno conservati in atti all'ufficio tecnico comunale;
4. di INDIVIDUARE il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale per gli adempimenti previsti dagli art. 6 e 7 della L.R. 61/85 e s.m.i., che si seguito si specificano:
 - deposito presso la sede del Comune a disposizione del pubblico per 10 giorni consecutivi;
 - dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune;
5. di DARE ATTO che chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 20 giorni;
6. di DARE ATTO altresì che la variante al piano sarà approvata con le modalità di cui al comma 6 e 7 L.R. 61/85 e s.m.i."

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione depositata agli atti nei termini previsti dal Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

Visti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Dlgs 267/2000;

Preso atto che rientra in aula il Sindaco (presenti nr. 10);

Sentito l'Arch. Trolese – presente in aula – il quale illustra la proposta di deliberazione;

Non essendoci da registrare ulteriori interventi si passa alla votazione della proposta di deliberazione;

Con votazione resa in forma palese, per alzata di mano, con il seguente esito:

Consiglieri presenti	nr. 10 (dieci)
Consiglieri che dichiarano di astenersi dal voto	nr. ---
Voti Favorevoli	nr. 10 (dieci)
Voti contrari	nr. ---

accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente del Consiglio;

DELIBERA

- di approvare la su esposta proposta di deliberazione che integralmente si richiama per relazione.

PARERI ESPRESSI SU PROPOSTA DI CONSIGLIO N.50/19-09-2024

Oggetto: **VARIANTE PARZIALE AL PRG N. 31 - ADEGUAMENTO AL=**
L'ART. 4 DELLA L.R. 14/2019 - ADOZIONE.

PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione di Giunta Comunale, in ordine all'oggetto in delibera, ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 nelle seguenti risultanze:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

Favorevole

DATA 20-09-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DESTRO FEDERICO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.TO TOFFOLON SUSANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO BATTISTON MICHELE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune ed è:

- IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE (Art. 134 comma 4 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267);
- DIVENUTA ESECUTIVA per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134 comma 3 D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267) il _____

Li, _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Lionello Marco

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li 01/10/2024



Il Funzionario Incaricato
F.to Bressanin Beatrice